

Ciepło i prąd tańsze

Urząd Miasta Płocka podpisał z firmą Siemens umowę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji energetycznej ponad dwudziestu obiektów użyteczności publicznej. Celem przedsięwzięcia jest zmniejszenie kosztów zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a także utrzymanie tych obiektów i zarządzanie energią w zakresie przeprowadzonej modernizacji.

Jest to pierwsza w historii Płocka umowa podpisana w formule partnerstwa publiczno-privatnego. Ma obowiązywać

przez siedemnaście lat. Firma Siemens zainstaluje nowoczesny sprzęt do ogrzewania i oświetlania oraz całą automatykę, która będzie sterować dostawą energii elektrycznej i cieplnej w taki sposób, by zoptymalizować jej zużycie. Wartość inwestycji, która będzie realizowana w przedszkolach, szkołach, pływalniach i gmachu ratusza to 30 mln złotych. Te środki wyłoży Siemens. Po zakończeniu prac firma będzie dbała o sprawne funkcjonowanie systemów grzewczych i instalacji elektrycznych, tak żeby przyniosły

one zamierzone oszczędności. To z zaoszczędzonych środków miasto będzie spłacać partnerowi prywatnemu koszty przedsięwzięcia. Być może na wcześniejszą spłatę inwestycji uda się pozyskać środki unijne.

Proces wyboru partnera publicznego trwał ponad rok. Już teraz płocki samorząd przygotowuje się do kolejnych przedsięwzięć, które zamierza realizować w formule partnerstwa publiczno-privatnego. (jac)

Czytaj – s. 4

Siemens zmodernizuje ponad 20 budynków w Płocku

Ciepło i prąd będą tańsze

W ubiegłym tygodniu przedstawiciele Urzędu Miasta oraz firmy Siemens podpisali pierwszą w historii Płocka umowę partnerstwa publiczno-prywatnego. Zgodnie z porozumieniem prywatny partner – Siemens – za kwotę około 30 milionów złotych zainstaluje nowoczesny sprzęt do ogrzewania oraz oświetlenia, a także całą automatykę, która będzie sterować dostawą energii elektrycznej i ciepłej w taki sposób, by zoptymalizować jej zużycie. Niektóre z tych obiektów Siemens najpierw ociepli, wykonując przy tej okazji nową elewację.

Chodzi o 24 budynki użyteczności publicznej. Są to: żłobek miejski nr 3; przedszkola nr 2, 9, 13, 14, 16, 19, 37; szkoły podstawowe nr 1, 3, 6, 13, 15, 20, 23; gimnazja nr 3, 6; Zespół Szkół nr 1, Zespół Szkół nr 2, Zespół Szkół nr 5, Zespół Szkół nr 6 (Liceum Ogólnokształcące im. Wł. Jagiełły), Pływalnia Miejska „Podolanka”, ul. Czwartaków 6, Urząd Miasta Płocka oraz Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1. Większość tych budynków przeszła już termomodernizację. – Podpisanie tej umowy otwiera nowy rozdział w historii gospodarczej naszego miasta. Procedura wyboru partnera oraz negocjacje trwały około roku. Najpierw przygotowaliśmy ogłoszenie, potem był wybór partnera i wreszcie negocjacje. Nie były one łatwe, ponieważ zgłosił się tylko jeden partner, firma Siemens – mówi prezydent Płocka Andrzej Nowakowski.

Przed podpisaniem dokumentu potrzebne były zmiany w budżecie miasta. – Umowę realizujemy w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Partner prywatny zapewni finansowanie dla projektu zakupu urządzeń, wykonania projektów budowlanych oraz wykonanie termomodernizacji 24 obiektów użyteczności publicznej. Po zakończeniu inwestycji partner prywatny będzie zajmował się usuwaniem awarii wynikających z eksploatacji i konserwacją. Umowa pozwala rozpocząć prace w styczniu przyszłego roku – mówi zastępca prezydenta Płocka Jacek Terebus.

W żłobku, przedszkolach i szkołach prace mają się zakończyć przed 1 września przyszłego roku. W pozostałych obiektach potrwać do końca 2016 roku. – Proces wyboru partnera rozpoczęliśmy w sierpniu 2014 roku. Rozpoczęliśmy dialog. Gdy w takim postępowaniu jest dwóch lub trzech partnerów, strona publiczna ma porównanie. Trudnością dla nas były negocjacje. Udało się wynegocjować korzystne warunki dla miasta. Projekt będzie w całości splanowany z oszczędności wygenerowanych wskutek przeprowadzonej modernizacji – dodaje Jacek Terebus.

Co roku miasto przeznaczają około 2–3 milionów złotych na termomodernizację budynków użyteczności publicznej oraz wymianę stolarki okiennej. – Te prace nie poszły na marne – mówi Jacek Terebus.

Umowa z firmą Siemens ma obowiązywać przez 17 lat. – Nakłady inwestycyjne są znaczne i musieliśmy to tak zaplanować, żeby rzeczywiście zostały splanowane z oszczędności. Patrząc pod tym względem, można powiedzieć, że oszczędności w gminie będą generowane rzeczywiście dopiero po tych siedemnastu latach. Umowa została jednak tak skonstruowana, że możemy spłacić projekt wcześniej. Być może będzie to możliwe w ciągu pięciu – sześciu lat – mówi Jacek Terebus.

Obaj partnerzy – publiczny i prywatny zapewniają, że optymalizacja nie oznacza, że komukolwiek (zwłaszcza np. dzieciom) będzie w szkołach zimno. Wprowadzenie możliwości sterowania dostawami ciepła oznacza, że w piątek po lekcjach można w wybranej placówce szkolnej ograniczyć grzanie do minimum, by ponownie włączyć kaloryfery w niedzielę w nocy, aby w poniedziałek rano w klasach było już ciepło. Podobnie można zoptymalizować zużycie energii elektrycznej – lampy mogą włączać się wyłącznie tam, gdzie znajdują się będą ludzie. Sterowanie dostawami energii jest zdalne, z jednego centrum Siemens. – To najdłuższa w Polsce umowa dotycząca efektywności energetycznej. Stąd tak długi proces negocjacji. W zmodernizowanych budynkach nie będzie za zimno, nie będzie też za ciepło, co dla części osób może oznaczać, że będzie chłodniej niż dotychczas. Publiczne pieniądze nie powinny być wydawane nadmiernie na energię. Zarządzając energią, zbieramy informacje i podejmujemy odpowiednie działa-



J. Danieluk

W ubiegłym tygodniu została podpisana pierwsza w historii Płocka umowa partnerstwa publiczno-prywatnego

nia. Musimy mieć odpowiednią kadrę, która będzie się tym zajmować – mówi dyrektor Działu Efektywności Energetycznej Siemens Marek Tobiaccelli.

W osiągnięciu porozumienia pomiędzy płockim samorządem i partnerem prywatnym pomagała Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz. – W Polsce projektów publiczno-prywatnych jest blisko sto. Nie odkrywaliśmy białych plam, ale ciągle nad nimi wiszą pewne niedopowiedzenia. Partnerstwo publiczno-prywatne to po prostu bardzo złożone zamówienia publiczne. Warto wiedzieć, że takim przedsięwzięciom uważnie przyglądają się instytucje kontrolne, między innymi Najwyższa Izba Kontroli. Wnioski są bardzo pozytywne. Strona publiczna stara się dochować najwyższej staranności w procedurze wyboru partnera prywatnego obawiając się, że jakiegokolwiek nieprawidłowości mogłyby ją narazić na konsekwencje. W przypadku

Płocka zapewnialiśmy bezpieczeństwo prawne, wzbogacając procedurę własnym doświadczeniem zdobytym podczas zakończonych sukcesem projektów. W obecnej perspektywie unijnej możliwa jest realizacja projektów hybrydowych – właśnie takich jak ten z prywatnym partnerem. Umowę przygotowaliśmy w taki sposób, by można było sięgnąć po dotację z UE i okres trwania umowy skrócić – mówi Rafał Cieślak.

Siemens i samorządy

Siemens Sp. z o.o. to polska spółka regionalna globalnego koncernu Siemens AG, istniejąca od 1991 roku. Jest firmą z branży elektronicznej i elektrotechnicznej. Oferuje na polskim rynku rozwiązania i produkty Siemens, a także usługi inżynierskie, doradcze i serwisowe z zakresu automatyki oraz techniki napędowej dla przemysłu, instalacji i systemów wytwarzania energii, a także jej

przesyłu i rozdziału, techniki i aparatury medycznej, transportu szynowego, systemów zarządzania obiektami oraz infrastruktury komunalnej i specjalistycznej. Szczególnie miejsce w ofercie zajmują kompleksowe usługi zarządzania zużyciem energii.

To nie pierwszy projekt efektywności energetycznej Siemens realizowany w formule PPP. Między innymi w 2010 roku podpisana została umowa obejmująca obiekty oświatowe zlokalizowane w Radzionkowie. Początkowe założenia kontraktowe na poziomie około 54 proc. oszczędności zużycia energii zostały przekroczone. Po pierwszym roku funkcjonowania projektu miasto zaoszczędziło aż 55 proc. zużycia energii ciepłej. Kolejne lata przyniosły oszczędności na poziomie 57- i 58 proc. Wiedza ekspercka i doświadczenie budowane od lat pozwalają Siemensowi oferować optymalne rozwiązania – dopasowane do potrzeb poszczególnych budynków. Skorzystały już z tego samorządy w Radzionkowie, Kluczborku, Wołowie, Karczewie, Sosnowcu, Bytomiu, Rudzie Śląskiej, Dębem Wielkim, Świdnicy i Piekoszowie.

Będą kolejne projekty

Urząd Miasta przygotowuje kolejne projekty, które zamierza realizować w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. – To będzie pula obiektów, które mamy już wybrane. Są związane między innymi z efektywnością energetyczną – mówi prezydent Andrzej Nowakowski. – Myślimy o projekcie partnerstwa publiczno-prywatnego w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego, parku wodnym oraz zaangażowaniu Szpitala Św. Trójcy. Sporo samorządów korzysta z tej formuły także w przypadku budownictwa komunalnego, ale to jest na razie na etapie wstępnych ustaleń. Najprostszy i najszybszy do przeprowadzenia będzie projekt modernizacji oświetlenia ulic. W przypadku parku wodnego jesteśmy na etapie wyboru doradcy prawnego – dodaje Jacek Terebus.

Jacek Danieluk