

Wiadomości PR

[Start](#) » Budownictwo komunalne w ramach PPP - wyzwanie dla samorządów

Budownictwo komunalne w ramach PPP - wyzwanie dla samorządów



Budowa mieszkań komunalnych oraz dostarczanie lokali socjalnych stanowią samorządach istotny problem. Czy jego rozwiązaniem może stać się formuła partnerstwa publiczno-prywatnego?

Do czynników sprzyjających obecnie inwestycjom mieszkaniowym należy z pewnością wyhamowanie rynku deweloperskiego, a co za tym idzie - spadek kosztów robót budowlanych i zwiększona dostępność wykonawców. Dzięki temu samorząd może w większym stopniu uzależnić planowaną inwestycję od swoich potrzeb i możliwości finansowych.

"Samorządy próbują realizować projekty PPP przede wszystkim w modelu koncesyjnym, co w przypadku budownictwa komunalnego, a tym bardziej socjalnego, raczej się nie sprawdzi. Podstawowy model współpracy powinien opierać się tu na wkładach własnych partnerów oraz przynajmniej częściowym opłatom za dostępność wybudowanych mieszkań" - uważa Rafał Cieślak Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

"Prywatni inwestorzy gotowi są sfinansować koszty projektu i budowy oraz zarządzać powstałym zasobem mieszkaniowym, ale nie chcą ponosić w całości ryzyka popytu" - dodaje.

Jego zdaniem, dodatkowe dochody z realizacji przedsięwzięcia partner **prywatny** czerpać może z wynajmu lub sprzedaży lokali użytkowych, a nawet świadczenia dodatkowych usług komercyjnych. Nie zmienia to faktu, że główny ciężar finansowy na etapie eksploatacji powinien spoczywać na gminie.

"Pamiętajmy, że **PPP** to jedna z metod rozwiązania problemu budownictwa mieszkaniowego. To od strategii mieszkaniowej przyjętej przez daną jednostkę samorządową zależeć będzie rozmiar, standard i przeznaczenie lokali w ramach konkretnej inwestycji" - przekonuje Cieślak.

Obecnie postępowania na wybór inwestora prywatnego do budowy mieszkań komunalnych prowadzone są m.in. w Krakowie i Bolesławcu. Do dużej **inwestycji** tego typu przygotowuje się także Warszawa.

Więcej na: www.kdg.waw.pl

Tagi: Fakt, Inwestycja, prywatny, PPP



Dodał: Monika
Data: 2011-08-09

[\[Zgłoś BŁĄD\]](#)

Najnowsze komentarze:

Nikt jeszcze nie skomentował artykułu. Zamieść swój komentarz.

[+ Dodaj swój komentarz](#)

[Zobacz więcej >>](#)

Zobacz także:



[Kup mieszkanie taniej, zanim budynek stanie na placu budowy](#)

Zainteresowanie mieszkaniami, których budowa nie została jeszcze zakończona jest coraz większe. Dotyczy to również lokali, których budowa nawet się nie rozpoczęła. Zachętą do tego typu działań jest przede wszystkim korzystna, bo niższa o kilkaset złotych na każdym metrze...

[Komentarz do wyników budownictwa GUS za 2009 rok](#)

Na pierwszy rzut oka wyniki budownictwa mieszkaniowego w Polsce w 2009 wyglądają bardzo dobrze. W sumie oddano ponad 160 tys. mieszkań i domów jednorodzinnych, czyli o 3,1% mniej niż w roku poprzednim. Najwięcej nowych mieszkań oddali deweloperzy - ...



[Budowa lokali socjalnych, noclegowni i mieszkań chronionych](#)

Częste pożary mieszkań socjalnych i fatalny stan techniczny budynków coraz częściej zmuszają samorządy do budowy nowych mieszkań. Istnieje również duża

Kategorie

- [Biznes](#)
- [Dom i ogród](#)
- [Dzieci](#)
- [Edukacja](#)
- [Gry i programy](#)
- [Jedzenie, gotowanie](#)
- [Komputery, urządzenia](#)
- [Kultura](#)
- [Moda, uroda](#)
- [Motoryzacja](#)
- [Podróże, turystyka](#)
- [Sport](#)
- [Społeczeństwo](#)

Ciekawe artykuły

[Rząd opracowuje nowe formy pomocy przyszłym właścicielom nieruchomości](#)



Zapowiadany koniec programu "Rodzina na swoim" zbliża się wielkimi krokami i już od 2013 roku przestanie funkcjonować.

Podobnie jak program zakładający zwrot podatku VAT za materiały budowlane, który ma się skończyć w 2014 roku. Nowe formy ...

[Odwiłz w budownictwie](#)

Jaki był 2009 rok dla branży budowlanej i jaki będzie 2010? Kryzys finansowy na świecie, a co za tym idzie także spowolnienie rozwoju gospodarczego w Polsce, przełożyło się na mniejszą aktywność inwestorów na rynku budownictwa...

[Komentarz Wynajem.pl: Budownictwo mieszkaniowe w I-III kwartale 2009 r.](#)



Za niedługo zaczną pojawiać się w mediach komentarze podsumowujące dość interesujący, z punktu widzenia różnego rodzaju

zmian, rok na rynku nieruchomości. Na statystyki roczne przyjdzie nam jeszcze poczekać, ale już teraz na podstawie danych Głównego...

[Własne mieszkanie - dla wielu osób nieosiągalny luksus](#)



Rynek nieruchomości w ciągu ostatnich lat zmienił swoje



potrzeba budowania mieszkań chronionych. Są one formą pomocy, z której mogą skorzystać pod okiem specjalistów osoby pełnoletnie opuszczające...



oblicze. W miastach i miasteczkach powstają

nowoczesne osiedla, a na ich obrzeżach inwestorzy budują piękne domy. Odnawiane są także stare kamienice i zagospodarowywane tereny, na których od...

[Raport Wynajem.pl: Kto w Polsce buduje mieszkania?](#)

Istotę problemu mieszkaniowego w Polsce stanowi przede wszystkim chroniczny brak mieszkań. Zapotrzebowanie społeczeństwa na mieszkania jest o wiele większe niż liczba lokali oddawanych do użytku. Wzrasta liczba nowych mieszkań. Sytuacja zaczyna się powoli poprawiać, o czym świadczy rosnąca...

[Deweloper Mill-Yon oddaje do użytku II etap osiedla Aura Park](#)

Na początku kwietnia 2009 roku, spółka Mill-Yon planowo odda do użytku II etap inwestycji Aura Park w Miasteczku Wilanów. Mieszkańcy otrzymają 226 mieszkań i 10 lokali usługowych na osiedlu o wysokim standardzie wykonania (drewniana stolarka...

[Mieszkania oddane do użytku w pierwszym półroczu 2008 - komentarz do danych GUS \(Karol Dzięcioł\)](#)

Według danych opublikowanych przez GUS, w pierwszej połowie 2008 roku w Polsce oddano do użytkowania 67 684 mieszkania. Jest to blisko 30-procentowy wzrost w stosunku do I półrocza roku poprzedniego. Obserwowany skok produkcji mieszkaniowej wynika przede wszystkim z...

[W budownictwie mieszkaniowym dla wszystkich 7% VAT](#)



[Nadal preferencyjne stawki podatku w budownictwie i gastronomii](#)

Ustawodawca w ostatniej chwili przedłużył obniżone stawki VAT na mieszkania, książki i usługi gastronomiczne. Przynajmniej na trzy lata. (...) Już wcześniej wiadomo było, że w życie wejdzie nowelizacja ustawy. Ostatniego dnia 2007 r. ukazała się (DzU nr 249,...



Utrzymanie stawki VAT na niezmiennym poziomie umożliwiło wydanie przez ministra finansów rozporządzenia

wykonawczego do ustawy o VAT z dnia 24 grudnia 2007 r., którego przepisy weszły w życie 1 stycznia 2008 r. Podkreślić należy fakt,...

Tagi

[wiadomości polityczne](#) [wydarzenie](#) [notka prasowa](#) [wiadomości kraj](#)
[informacje prasowe](#) [informacje](#) [felietony](#) [najnowsze](#)
[informacje](#) [wiadomości tygodnia](#) [najważniejsze wiadomości](#)
[informacje lokalne](#) [wiadomości wrocławskie](#) [wiadomości gospodarcze](#)
[Fakt](#) [najświeższe wiadomości](#) [notki prasowe](#) [newsy](#) [felieton](#) [nowe](#)
[wiadomości](#) [wydarzenia polityczne](#)