



### SZUKAJ TERENÓW

Słowo kluczowe:

Miasto:

Ulica:

Województwo:

Wybierz

Typ oferty:

Wybierz

Typ terenu:

- inwestycyjny
- budowlany
- rolny
- rekreacyjny

Powierzchnia (m<sup>2</sup>):

od  do

Cena:

od  do

[Szukaj](#) [Wyczyść](#)

### DODAJ OGŁOSZENIE

[Zaawansowane wyszukiwanie](#)

### Dla inwestora

- Województwa
- Urzędy Miast
- Urzędy Gmin
- Urzędy Powiatowe
- Strefy Ekonomiczne
- Kancelarie Prawne
- Parki Przemysłowe
- Obrót Nieruchomości
- Poradnik Inwestora
- Podręcznik Inwestorów
- PPP krok po kroku
- Przywileje
- Finansowanie

### Rozmowa z...



## Czy 2012 rok będzie sprzyjał rozwojowi rynku PPP w Polsce?

Aktualizacja: środa, 29 lutego 2012 14:01  
środa, 07 marca 2012 00:00

Tagi: Perspektywy, Rafał Cieślak, Rozwój, Rynek Ppp,



**Odpowiada dr Rafał Cieślak, radca prawny, współnik zarządzający w Kancelarii Doradztwa Gospodarczego**

### Cieślak & Kordasiewicz:

Rok 2012 z pewnością będzie lepszy dla PPP niż rok ubiegły. Świadomość zalet PPP i zasad realizacji projektów publiczno-prywatnych stale rośnie, zatem w najbliższym czasie możemy spodziewać się przyspieszenia tych procesów.

Niebagatelne znaczenie ma tu również wyczerpanie środków unijnych na lata 2007-2013 oraz sytuacja finansowa samorządów, które poszukują alternatywnych sposobów na realizację zadań publicznych. Obecnie istotną motywację stanowi także perspektywa niezaliczania części zobowiązań z umów PPP do długu publicznego. Analiza rynku PPP prowadzi do wniosku, że planowane projekty oraz zawierane umowy obejmują dużą liczbę zadań publicznych, w tym m.in. z zakresu sportu i rekreacji, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, infrastruktury drogowej i transportu publicznego, parkingów miejskich, ochrony zdrowia, edukacji, turystyki, wykorzystania OZE, budownictwa komunalnego i innych.

Z formuły PPP korzystają zresztą niemal wyłącznie jednostki samorządu terytorialnego. Widać zatem, że samorządowcy upatrują w PPP szansy na współpracę w wielu obszarach i próbują wykorzystać prywatny kapitał oraz wiedzę do różnorodnych celów publicznych. Coraz bardziej aktywna staje się także administracja rządowa, promując PPP poprzez szkolenia, wizyty studyjne, a nawet finansowanie doradztwa przy niektórych projektach.

Jako doradcy jesteśmy obecnie zaangażowani w coraz większą liczbę projektów publiczno-prywatnych, co świadczy o stale zwiększającej się dynamice tego rynku. Z tego powodu pod kątem PPP optymistycznie patrząc w przyszłość.

### Sonda

#### Reguła wydatkowa ograniczająca deficyt samorządów do 10 mld złotych

- pozwoli na ograniczenie długu publicznego
- ograniczy inwestycje samorządów i wykorzystanie funduszy unijnych
- nic nie zmieni w sytuacji samorządów
- powinna być opracowana w porozumieniu z samorządami

[Głosuj](#) [Wyniki](#)

March 2012						
M	T	W	T	F	S	S
27	28	29	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

### Galeria



Gala Przedsiębiorstwo Fair Play 2011



Wielka Gala Rzetelnych 2011



Targi Gmina i Salon Investfield

### Polecane



**MSP bez inwestycji w najbliższym czasie**



**Miała być Hossa, ale znowu nie wyszło. Gdańsk nie ma szczęścia do inwestorów na Wyspie Spichrzów**



**Raport: Jak sytuacja banków wpłynie na rynek nieruchomości?**

**Raport: Jak sytuacja banków wpłynie na rynek nieruchomości?**



**Jak wygląda proces przygotowania terenów pod inwestycje?**



**Bochnia z 25 mln zł dofinansowania**



**Rynek PPP w Polsce w 2011 r.**



**Kolejne tereny inwestycyjne zostaną uzbrojone w ramach projektu. Tym razem w Maczkach-Borze**



**Logistyczno-magazynowy kompleks dla Invest Bistro wyrosnie w podstrefie Lublin do 2014 roku**