



Szukaj w rp.pl

Szukaj

Kraj Świat **Ekonomia** Prawo Nieruchomości Praca Blogi Opinie Kultura Nauka Sport Styl życia TV RP Warszawa First Class

Najnowsze Rynki i Firmy Gospodarka Media i Internet Ludzie Giełda Opinie Serwisy tematyczne Książki

Budownictwo komunalne w ramach PPP - wyzwanie dla samorządów

GUU 11-08-2011, ostatnia aktualizacja 11-08-2011 09:00



Prześlij e-mailem

Dodaj do: f t+ t g

Wydrukuj

Wielkość tekstu: A A A

Budowa mieszkań komunalnych oraz dostarczanie lokali socjalnych stanowią w samorządach istotny problem. Czy jego rozwiązaniem może stać się formuła partnerstwa publiczno-prywatnego?

Do czynników sprzyjających obecnie inwestycjom mieszkaniowym należy z pewnością wyhamowanie rynku deweloperskiego, a co za tym idzie - spadek kosztów robót budowlanych i zwiększona dostępność wykonawców. Dzięki temu samorząd może w większym stopniu uzależnić planowaną inwestycję od swoich potrzeb i możliwości finansowych.

- Samorządy próbują realizować projekty PPP przede wszystkim w modelu koncesyjnym, co w przypadku budownictwa komunalnego, a tym bardziej socjalnego, raczej się nie sprawdzi. Podstawowy model współpracy powinien opierać się tu na wkładach własnych partnerów oraz przynajmniej częściowym opłatom za dostępność wybudowanych mieszkań - uważa Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

- Prywatni inwestorzy gotowi są sfinansować koszty projektu i budowy oraz zarządzać powstałym zasobem mieszkaniowym, ale nie chcą ponosić w całości ryzyka popytu - dodaje.

Jego zdaniem, dodatkowe dochody z realizacji przedsięwzięcia partner prywatny czerpać może z wynajmu lub sprzedaży lokali użytkowych, a nawet świadczenia dodatkowych usług komercyjnych. Nie zmienia to faktu, że główny ciężar finansowy na etapie eksploatacji powinien spoczywać na gminie.

- Pamiętajmy, że PPP to jedna z metod rozwiązania problemu budownictwa mieszkaniowego. To od strategii mieszkaniowej przyjętej przez daną jednostkę samorządową zależeć będzie rozmiar, standard i przeznaczenie lokali w ramach konkretnej inwestycji - przekonuje Cieślak.

Obecnie postępowania na wybór inwestora prywatnego do budowy mieszkań komunalnych prowadzone są m.in. w Krakowie i Bolestawcu. Do dużej inwestycji tego typu przygotowuje się także Warszawa.

materiały prasowe

© Wszystkie prawa zastrzeżone

+ Rekomenduj artykuł Oddano głosów: 0

Wydrukuj z Kyocera

Licencja na publikację

Napisz do redakcji

+ KRAJ

- Jesteś za granicą - będziesz mógł wysłać swój głos pocztą
- Najpierw do hotelu, a potem na bruk?
- Opozycja: PO chwali się nie swoimi sukcesami

+ PRAWO

- Unia wymusi parytet w spółkach?
- Można żądać zwrotu zapłaty za kartę pojazdu
- Czy bloger odpowiada za wpisy internautów?

+ ŚWIAT

- Spór o rekompensaty po 11 września
- 22 fałszywe sklepy firmy Apple
- Z bezrobotnego w milionera

+ SPORT

- Polski debel w ćwierćfinale turnieju ATP w Montrealu
- Tsonga wyeliminował Federera
- Kijowscy milicjanci uczą się angielskiego

+ EKONOMIA

- Bardzo dobre wyniki Agory
- Spekulacja na giełdach ograniczona
- KGHM podwaja zyski

+ KULTURA

- Zadara wystawi Singera w Teatrze Żydowskim
- Fatalne zauroczenie Afryką
- Pet Shop Boys i ich przewrotny spektakl disco

+ SERWISY PŁATNE

Zamów »

Cennik 2011 » Zobacz wszystkie produkty »

OPINIE

- Sami sobie hodujemy pracoholizm
- Lodówka może cię odchudzić
- Kurkiewicz: Za naszą i waszą wolność

STYL ŻYCIA

- Na rowerze wokół Titicaca
- Lep ludowych supermarketów
- Bohaterowie z kwiatem ostu

NIERUCHOMOŚCI

- Droższe pytki, farby i lakiery
- Stawki za roboty nie rosą
- Kto dopilnuje twojej budowy

Tu nas znajdziesz:



Daj znać!



DO GÓRY ▲

Kraj | [Wiadomości](#) | [Polityka](#) | [Wojsko](#) | [Edukacja](#) | [Społeczeństwo](#) | [Kościół](#) | [Historia](#) | [Służby Specjalne](#) | [Wymiar Sprawiedliwości](#)

Świat | [Wiadomości](#) | [Obyczaje](#) | [Kościoły i religie](#) | [Unia Europejska](#) | [Europa](#) | [USA](#) | [Rosja](#) | [Bliski Wschód](#) | [Polacy za granicą](#) | [Terroryzm](#) | [NATO](#)

Prawo | [Dobra Firma](#) | [Prawo dla Ciebie](#) | [Prawnicy, doradcy i biegli](#) | [Samorząd](#) | [Sfera budżetowa](#) | [Baza Prawa Rzeczypospolitej](#) | [Niezbędnik](#)

Ekonomia | [Wiadomości](#) | [Gospodarka](#) | [Rynki i Firmy](#) | [Pieniądze](#) | [Finanse](#) | [Media i Internet](#) | [Analizy i Opinie](#) | [\(eko +\)](#) | [Energianews](#)

Sport | [Piłka nożna](#) | [Siatkówka](#) | [Formuła 1](#) | [Tenis](#) | [Koszykówka](#) | [Boks](#)

Kultura | [Film](#) | [Historia](#) | [Muzyka](#) | [Teatr](#) | [Sztuka](#) | [Literatura](#) | [Telewizja](#)

NASZE SERWISY



Presspublica: [O nas](#) | [Archiwum](#) | [Cennik serwisów płatnych](#) | [Regulamin](#) | [Reklama](#) | [Praca i staże](#) | [Napisz do nas](#) | [Kontakt](#)

© Copyright by Presspublica Sp. z o.o.