

Kraków forsuje mieszkaniowe PPP

O przełomowy projekt będą się ubiegać m.in. Strabag i Mota-Engil. Jeśli wypali, będzie drogowskazem dla innych miast.

W ciągu trzech lat obowiązywania noweli ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym (PPP) nie udało się w Polsce z sukcesem przeprowadzić postępowania na budowę mieszkań komunalnych. Fiaskiem kończyły się projekty, m.in. w Oławie i Bolesławcu. Kraków ma szansę przełamać złą passę. Miasto ogłosiło postępowanie na budowę i eksploatację

domów komunalnych w PPP. Szacunkowa wartość przedsięwzięcia to 92 mln zł.

– Potrzeby miasta są ogromne. Szacujemy, że chodzi nawet o 3 tys. lokali – mówi Natasza Kucharska, zastępca dyrektora wydziału mieszkalnictwa krakowskiego magistratu.

Wkładem samorządu będą działki. Partner prywatny ma zapewnić finansowanie i zarządzanie obiektem. Jego wynagrodzeniem będzie opłata za dostępność, uiszczana przez podmiot publiczny. Po zakończeniu umowy nieruchomości staną się własnością gminy. W krakowskim PPP w dwóch miejscach powsta-

nie około 350 lokali o wyższym standardzie.

– Przed wszystkim otrzymają je obecni lokatorzy mieszkań komunalnych o gorszym standardzie, którzy nie sprawiają kłopotów – płacą regularnie czynsz i nie zakłócają porządku. Natomiast zwolnione mieszkania zostaną zagospodarowane jako lokale socjalne – mówi Natasza Kucharska.

Zdaniem Rafała Cieślaka z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego, krakowskie PPP może przetrzeć szlak innym samorządom.

– Wybrano właściwy tryb PPP z opłatą za dostępność, co jest dużym plusem. Projekt był długo przygotowywany i do

jego realizacji bierze się Kraków, który w Polsce jest najprężniejszy w PPP. Wiele firm może być zainteresowanych tym przedsięwzięciem – uważa Rafał Cieślak.

– Wstępnie kilkanaście firm wyraziło zainteresowanie współpracą w ramach PPP – przyznaje Natasza Kucharska.

Zainteresowani mogą składać wnioski o udział w postępowaniu do 23 maja. Na pewno weźmie w nim udział Strabag.

– To bardzo interesujący projekt. Mamy doświadczenie w kilkudziesięciu tego typu przedsięwzięciach PPP w Austrii i Niemczech – podkreśla Waldemar Chachulski, dyrektor ds. rozwoju Strabagu.

– Krakowskie budownictwo komunalne w PPP leży w kręgu naszych zainteresowań – dodaje Marcin Podlecki z Mota-Engil Central Europe.

Inwestycją zainteresowany jest też giełdowy ABM Solid.

– Nie wykluczamy udziału w postępowaniu. To ciekawy projekt, który może okazać się sztandarowy dla innych samorządowców – mówi Wojciech Cholewa z ABM Solid.

Niewykluczone, że o zlecenie powalczy giełdowy Polnord. Władze tej firmy przyznają, że interesuje ich budownictwo komunalne i rozmawiają o tym z wieloma gminami. [ANP]



► **SPIRITUS MOVENS:** Jacek Majchrowski, prezydent Krakowa, nie boi się sięgać po PPP. Miasto przygotowuje kilkanaście projektów wartych kilkaset milionów złotych. [FOT. WM]