

Katowice o krok od aquaparku

Jeszcze w tym roku ma dojść do zawarcia umowy w małym PPP. Teraz najtrudniejsze – zdobycie finansowania.

Jesienią 2014 r. mieszkańcy Katowic będą mogli świętować otwarcie w mieście aquaparku, który ma być największym tego typu obiektem w Polsce. Szanse na realizację przedsięwzięcia w formule koncesji na roboty budowlane (tryb partnerstwa publiczno-privatnego) są coraz większe. Wczoraj władze miasta uznały, że oferta złożona przez firmę Berndorf Bäderbau spełnia wymogi zamawiającego.

– Kolejnym krokiem będzie podpisanie umowy. Będziemy się starać, by doszło do tego jeszcze w tym roku. Jeżeli wszystko potoczy się zgodnie z naszymi oczekiwaniami, otwarcie obiektu nastąpi jesienią 2014 r. – mówi Michał Patalong, kierownik projektu w katowickim urzędzie miasta.

Inwestycja może pochłonąć 150 mln zł. Wydatki mogą wzrosnąć, jeśli partner będzie chciał wybudować np. hotel.

– W katowickiej inwestycji miasto zdecydowało się na wkład finansowy w przedsięwzięcie. Takie działania są dziś nieczęsto spotykane w projektach PPP, choć z pewnością są oczekiwane przez stronę prywatną. Formuła postępowania wskazuje na to, że obiekt powinien być dochodowy – uważa Rafał Cieślak z **Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz**.

Na aquaparku partner prywatny ma zarabiać przez 25 lat.

– Od momentu podpisania umowy Berndorf Bäderbau będzie mieć pół roku na zdobycie finansowania lub np. przedstawienie promesy bankowej. Jeśli wszystko się powiedzie, inwestycja w Katowicach będzie ścieżką dla innych obiektów tego typu – uważa Kacper Kozłowski z Investment Support, firmy doradczącej w wodnym przedsięwzięciu w Katowicach. [ANP]