



## Budownictwo komunalne w ramach PPP – wyzwanie dla samorządów

Opublikowany 09 sierpnia 2011. Tagi: [Cieślak & Kordasiewicz](#), [Rafał Cieślak](#)

» [Nieruchomości](#) » [Budownictwo komunalne w ramach PPP – wyzwanie dla samorządów](#)

Budowa mieszkań komunalnych oraz dostarczanie lokali socjalnych stanowią w samorządach istotny problem. Czy jego rozwiązaniem może stać się formuła partnerstwa publiczno- prywatnego?

Do czynników sprzyjających obecnie inwestycjom mieszkaniowym należy z pewnością wyhamowanie rynku deweloperskiego, a co za tym idzie – spadek kosztów robót budowlanych i zwiększona dostępność wykonawców. Dzięki temu samorząd może w większym stopniu uzależnić planowaną inwestycję od swoich potrzeb i możliwości finansowych.

„Samorządy próbują realizować projekty PPP przede wszystkim w modelu koncesyjnym, co w przypadku budownictwa komunalnego, a tym bardziej socjalnego, raczej się nie sprawdzi. Podstawowy model współpracy powinien opierać się tu na wkładach własnych partnerów oraz przynajmniej częściowym opłatom za dostępność wybudowanych mieszkań” – uważa Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

„Prywatni inwestorzy gotowi są sfinansować koszty projektu i budowy oraz zarządzać powstałym zasobem mieszkaniowym, ale nie chcą ponosić w całości ryzyka popytu” – dodaje.

Jego zdaniem, dodatkowe dochody z realizacji przedsięwzięcia partner prywatny czerpać może z wynajmu lub sprzedaży lokali użytkowych, a nawet świadczenia dodatkowych usług komercyjnych. Nie zmienia to faktu, że główny ciężar finansowy na etapie eksploatacji powinien spoczywać na gminie.

„Pamiętajmy, że PPP to jedna z metod rozwiązania problemu budownictwa mieszkaniowego. To od strategii mieszkaniowej przyjętej przez daną jednostkę samorządową zależeć będzie rozmiar, standard i przeznaczenie lokali w ramach konkretnej inwestycji” – przekonuje Cieślak.

Obecnie postępowania na wybór inwestora prywatnego do budowy mieszkań komunalnych prowadzone są m.in. w Krakowie i Bolesławcu. Do dużej inwestycji tego typu przygotowuje się także Warszawa.

Więcej na: [www.kdg.waw.pl](http://www.kdg.waw.pl)

★ ★ ★ ★ ★ (brak ocen)

### Napisz komentarz

Imię i nazwisko (lub ksywka) (required)

E-mail (nie będzie publikowany) (required)

Strona WWW

Dodaj Komentarz

### Podobne wpisy:

- o 08/12/2010 - Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz wyróżniona nagrodą Top Builder 2011

Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz została nagrodzona za profesjonalne doradztwo w zakresie przygotowania i realizacji jednego z pierwszych w Polsce projektów partnerstwa publiczno- prywatnego.

Podczas uroczystej gali miesięcznika Builder statuetkę odebrali z rąk Kapituły konkursu Rafał Cieślak i Jan Kordasiewicz, wspólnicy Kancelarii.

### O PRportal.pl

PRportal.pl to serwis publikujący bezpłatnie informacje prasowe dla biznesu. Jeśli są Państwo zainteresowani publikacją własnych materiałów zapraszamy do [kontaktu](#). Jeśli chcecie Państwo mieć pewność publikacji informacji zachęcamy do zapoznania się z [pakietem informacji gwarantowanych](#).

### Najnowsze wpisy

[Budownictwo komunalne w ramach PPP – wyzwanie dla samorządów](#)

[Kwintesencja elegancji – Caterina Leman Prestige](#)

[Comarch promuje infrastrukturę IT serią filmów reklamowych](#)

[Nowy showreel f25 – oferta firmy w minutę](#)

[Jerzy Nowosielski – prace na papierze](#)

[Zakupy na nowy rok szkolny – O klasę wyżej!](#)

[Nie taki burak straszny...](#)

[SmartDriver.pl – nowy blog przygotowany przez Blomedia we współpracy z Axa Direct](#)

[Lotnicze show na Mazurach](#)

### Popularne

[Weź udział w Grupobraniu z Mergeto.pl i wygraj wartościowe nagrody](#)

[Zmiany na rynku zakupów grupowych – Citeam konsekwentnie w górę](#)

[Bank na Wypadek – zabezpiecz przyszłość Twoich bliskich](#)

[Gant Development rusza z 10 nowymi projektami](#)

[Klienci OutletMeblowy.pl odwiedzają zaplecze sklepu](#)

[Szerlok odsłania tablicę – zmiana nazwy Szerlok.pl](#)

[Dolcan rozpoczął budowę mieszkań bezczynszowych](#)

[Rejs dookoła świata do wygrania w nowej loterii Blue Media i Orange](#)

[Polski rynek gier komputerowych](#)

[Kolorowe lato z Sony Vaio](#)

### Polecamy

[Dbaj o zdrowie – Portal o Zdrowiu](#)

[Portal dla ludzi biznesu](#)

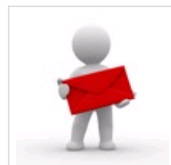
# Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz

**Gazeta:** prportal.pl

**Tytuł:** Budownictwo komunalne w ramach PPP - wyzwanie dla samorządów

**Data:** 09.08.2011

PRportal.pl to serwis z bezpłatnymi informacjami prasowymi dla biznesu. Jeśli są Państwo zainteresowani publikacją własnych materiałów zapraszamy do [kontaktu](#).



Zachęcamy do zapoznania się z:

- **Pakiem informacji gwarantowanych** - gwarancja emisji Państwa materiału,
- Darmowym newsletterem.

W naszej bazie jest już ponad 26 000 informacji prasowych !

---

---

---

---