



Startuj z nami

Dodaj do zakładek

Kontakt

RSS

szukana fraza...

szukaj

Wtorek 9 sierpnia, imieniny Klary, Romana i Rozyny

Finanse

Firma

Gospodarka

Dotacje

Prawo

Prestiż

Ekologia

Kraj

Świat

This text is replaced by the Flash movie.

### Menu

- W gospodarce
- E-biznes
- Podatki
- Stopy procentowe

Poradnik  
**portfel.pl**  
Napisz do Nas  
Zadzwoń do Specjalisty  
**0 800 70 30 76**

### Polecamy

- Wiadomości
- Barometr inwestora
- Banki
- Dla Ciebie
- Dla Twojej Firmy
- Fundusze inwestycyjne
- TFI
- OFI
- Barometr Funduszy
- Emerytury
- PTE
- BFE
- Waluty
- Kursy walut
- Archiwum kursów walut
- Kalkulator walutowy
- Wykres rentowności walut
- Biura Maklerskie
- Mapa

### Twój portfel

- RSS
- Kontakt
- Startuj z nami
- Dodaj do ulubionych

## Gospodarka /

### Budownictwo komunalne w ramach PPP – wyzwanie dla samorządów



**Budowa mieszkań komunalnych oraz dostarczanie lokali socjalnych stanowią w samorządach istotny problem. Czy jego rozwiązaniem może stać się formuła partnerstwa publiczno-prywatnego?**

Do czynników sprzyjających obecnie inwestycjom mieszkaniowym należy z pewnością wyhamowanie rynku deweloperskiego, a co za tym idzie – spadek kosztów robót budowlanych i zwiększona dostępność wykonawców. Dzięki temu samorząd może w większym stopniu uzależnić planowaną inwestycję od swoich potrzeb i możliwości finansowych.

„Samorządy próbują realizować projekty PPP przede wszystkim w modelu koncesyjnym, co w przypadku budownictwa komunalnego, a tym bardziej socjalnego, raczej się nie sprawdzi. Podstawowy model współpracy powinien opierać się tu na wkładach własnych partnerów oraz przynajmniej częściowym opłatom za dostępność wybudowanych mieszkań” – uważa Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

„Prywatni inwestorzy gotowi są sfinansować koszty projektu i budowy oraz zarządzać powstałym zasobem mieszkaniowym, ale nie chcą ponosić w całości ryzyka popytu” – dodaje.

Jego zdaniem, dodatkowe dochody z realizacji przedsięwzięcia partner prywatny czerpać może z wynajmu lub sprzedaży lokali użytkowych, a nawet świadczenia dodatkowych usług komercyjnych. Nie zmienia to faktu, że główny ciężar finansowy na etapie eksploatacji powinien spoczywać na gminie.

„Pamiętajmy, że PPP to jedna z metod rozwiązania problemu budownictwa mieszkaniowego. To od strategii mieszkaniowej przyjętej przez daną jednostkę samorządową zależeć będzie rozmiar, standard i przeznaczenie lokali w ramach konkretnej inwestycji” – przekonuje Cieślak.

Obecnie postępowania na wybór inwestora prywatnego do budowy mieszkań komunalnych prowadzone są m.in. w Krakowie i Bolesławcu. Do dużej inwestycji tego typu przygotowuje się także Warszawa.

Więcej na: [www.kdg.waw.pl](http://www.kdg.waw.pl)

2011-08-09

» [Powrót](#) » [Wersja do druku](#)

This text is replaced by the Flash movie.

