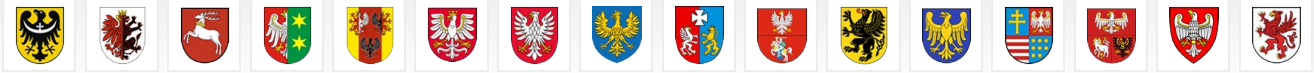


WIADOMOŚCI Z WOJEWÓDZTW



— REKLAMA —

WYBIERZ SAMORZĄDOWCA KADENCJI

PREZYDENTA MIASTA

MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

ZNAJDŹ SWOJEGO PRZEDSTAWICIELA

Adam Struzik
Mazowiecki Urząd
MarszałkowskiEdmund Stachowicz
Starogard GdańskiAndrzej Czapski
Biała Podlaska

W PPP najczęściej buduje się pływalni i hal sportowych

AW 29-09-2014 drukuj

- Obszar sportu i rekreacji pozostaje najpopularniejszym, w którym wykorzystywane jest partnerstwo publiczno-prywatne - wynika z najnowszego raportu Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz podsumowującego stan rynku PPP w sektorze sportowym.

NAJPOPULARNIEJSZE



Ile spalarni odpadów powstanie w Polsce?



PPP i obligacje przychodowe ratunkiem dla inwestycji



Szykuje się kumulacja projektów z nowej unijnej



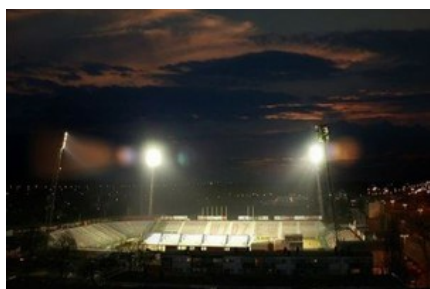
perspektywy



Herbst: Brak umiejętności współpracy szkodzi rozwojowi PPP

REKLAMA

Lubię to! 0 0



fot:widzew.pl

WIĘCEJ NA TEN TEMAT:

- » Mieszkańcy nie chcą nowego obiektu dla bezdomnych
- » Elektroniczne opłaty ułatwią budowę autostrad w PPP
- » Prace związane z budową II nitki metra dobiegają końca
- » Przybywa placów zabaw w gminie Świdnica
- » Małe miasta w centrum zainteresowania deweloperów

rzecz kompleksów sportowo - rekreacyjnych.

- Warto zwrócić uwagę, że w większości planowanych w ostatnim czasie kompleksów sportowo-rekreacyjnych infrastruktura wodna wchodzi w skład całej inicjatywy, ale poza nią powstają jeszcze m.in. hale sportowe i boiska - mówi Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz, jeden z autorów raportu. - Tak było na przykład w przypadku postępowania w Karczmiskach w województwie lubelskim. Na terenie gminy najpierw powstanie hala sportowa, a pływalnia jest dopiero kolejnym etapem przedsięwzięcia. To pozwala rozłożyć ryzyko ekonomiczne i zwiększa szanse na podpisanie umowy z partnerem prywatnym - dodaje.

Z raportu wynika, że partnerstwo publiczno-prywatne planowane zarówno w przypadku małych inwestycji (np. projekt budowy boiska w Piasecznie), jak i dużych projektów infrastrukturalnych (projekt budowy Stadionu Widzewa Łódź).

Od wejścia nowych przepisów nakłady finansowe na tego typu inwestycje wynoszą łącznie 3 mld złotych, a wartość jednego kontraktu waha się od 600 tys. zł do 400 mln zł.

63 projekty - tyle przedsięwzięć w formule PPP dotyczących sportu i rekreacji zaplanowano do realizacji przez ponad 5 lat funkcjonowania nowych przepisów regulujących współpracę sektora publicznego i prywatnego.

Czytaj też: **Gminom brakuje funduszy więc nadchodzi czas inwestycji PPP**

Najwięcej postępowań PPP zostało ogłoszonych w województwie dolnośląskim, lubelskim, małopolskim i mazowieckim. W znakomitej większości były one ogłaszane przez jednostki samorządu terytorialnego szczebla lokalnego (93 proc.) - zarówno na terenach małych gmin (poniżej 10 000 mieszkańców), jak i w dużych miastach.

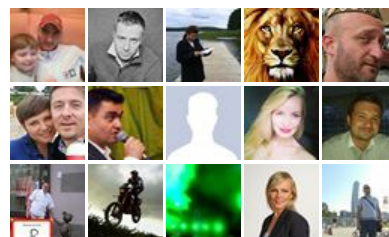
Niezmiennie najpopularniejszym rodzajem projektów w sektorze sportowym są obiekty wodne (parki, pływalnie i baseny), choć w ostatnich latach odnotowano spadek zainteresowania tego typu przedsięwzięciami na



Portal Samorządowy

Lubię to!

4 720 osób lubi obiekt Portal Samorządowy.



Wtyczka społecznościowa Facebooka

WEJDŹ NA FORUM

GORĄCE

NAJNOWSZE

Pn 10:43 W Polsce celowo buduje się deficytowe spalarnie odpadów

Pn 09:42 W Krakowie rusza głosowanie ws. budżetu obywatelskiego

Pn 08:41 Komunikacja miejska, coraz większe nakłady i mniej pasażerów

Pn 07:17 Świętokrzyscy seniorzy - samotni, ale zadowoleni z życia

Pn 07:05 Wojewoda przyjechał do górników z kopalni Kazimierz-Juliusz

NAJNOWSZE INFORMACJE

Pn 12:49 W PPP najczęściej buduje się pływalnie i hale sportowych

Pn 12:29 Jest umowa na utworzenie podstrefy w Siemiatyczach

Pn 11:35 Belchatów kusi inwestorów mobilną aplikacją

Znaczące środki finansowe potrzebne na zrealizowanie projektów z zakresu sportu i rekreacji sprawiają, że strona publiczna chętnie sięga po tę formę współpracy. Duża liczba ogłoszonych postępowań nie przekłada się jednak na liczbę realizowanych kontraktów, bowiem tylko co 10 postępowanie w tym obszarze kończy się podpisaniem umowy PPP.

Najczęstszym problemem związanym z realizacją inwestycji sportowo-rekreacyjnych w modelu PPP jest dążenie strony publicznej do obciążania inwestorów prywatnych możliwie dużym ryzykiem realizacji projektu przy minimalnym udziale środków publicznych.

Zaangażowanie strony publicznej polega najczęściej jedynie na przekazywaniu partnerowi prywatnemu nieruchomości pod inwestycję, co sprawia, że projekty nie są dla strony prywatnej opłacalne.

- **Samorządy zaczynają powoli dostrzegać konieczność partycypacji w kosztach projektu i ryzykach z nim związanych. Stąd w ostatnich latach m.in. mniej inwestycji w modelu koncesji na roboty budowlane** - stwierdza Cieślak - By należycie przygotować projekt PPP pod kątem analiz biznesowych i technicznych, warto skorzystać z usług doświadczonych doradców - dodaje.

Czytaj też: [Brak umiejętności współpracy szkodzi rozwojowi PPP](#)

Sektor sportowo-rekreacyjny stanowi 25 proc. wszystkich projektów planowanych od wejścia w życie nowych przepisów o PPP. Kolejnym pod względem liczby ogłoszonych procedur obszarem jest infrastruktura miejska (10,5proc.). Pozostałe obszary - takie jak gospodarka wodno-kanalizacyjna, parkingi czy edukacja - stanowią poniżej 10% całego rynku.

PPP [RSS](#) | Serwis Finansowanie inwestycji [RSS](#) | Serwis Nieruchomości [RSS](#) | Łódź [RSS](#) | Piaseczno [RSS](#)

KOMENTARZE (0)

DODAJ KOMENTARZ

Kliknij aby dodać komentarz.

Artykuł nie posiada jeszcze żadnych komentarzy.

WYBRANE DLA CIEBIE:

1 / 2



Najbardziej zadłużone samorządy. Kto na czele? - PRAWO I FINANSE | portalsamorzadowy.pl

Województwo mazowieckie a wśród miast Rewal, Toruń, Myślenice, Siedlce- to liderzy w swoich kategoriach w rankingu... najbardziej zadłużonych miast. Które regiony i miasta również znalazły się w niechlubnej czoł... [więcej](#)



Wybory samorządowe 2014: Kto ma aktywny elektorat, ten wygrywa w internecie - KOMUNIKACJA SPOŁECZNA | portalsa...

Sondy i plebiscyty przedwyborcze, podobnie jak publikowane profesjonalne sondaże są nieodłącznym elementem przedwyborczej układanki. Są ważne, potrzebne, ale trzeba zdawać sobie sprawę, że ich wyniki bardzo czę... [więcej](#)

Sponsorowane



Na dobre OC składa się więcej czynników niż myślisz

Korzystaj z dogodnych rat i sam wybieraj usługi dodatkowe w AXA Direct. [więcej](#)



W Polsce celowo buduje się deficytowe spalarnie odpadów - GOSPODARKA KOMUNALNA | portalsamorzadowy.pl

Czyżby budowanie spalarni było ślepą uliczką? Niektórzy tak twierdzą i mają mocny argument: zabraknie śmieci. [więcej](#)

powered by nextclick

ZOBACZ TAKŻE

RAPORT



Herbst: Brak umiejętności współpracy szkodzi rozwojowi PPP

Pn
11:29

Za daleko mieszka pacjent ze Strzelna

Pn
11:04

Największa elektrownia słoneczna w Polsce otwarta w Gubine

SMART CITIES



Światło, temperatura w szkole - ważne nie tylko czego, ale i w...



ZMP: przepisy drastycznie ingerują w samodzielność JST

WYSZUKIWARKI

PRACA

Nazwa stanowiska:

Branża:

Branża

Branża:

Oferty ze wszystkich regionów

Szukaj

Specjalista ds. klientów kluczowych

Grupa Medialna PTWP

Zastępca Kierownika Działu Lustracji i Kontroli

Kasa Krajowa

Operations Analyst

Zmianowy Kierownik Produkcji

LINSTAL Sp. z o.o.

W GALERIACH



Mały ruch graniczny: Tyle korzyści dla regionu, ile kosztów

KONFERENCJE/WYDARZENIA



Akustyka i oddziaływanie na zdrowie człowieka - 6 października Kraków



XXIII Kongres Uzdrowisk Polskich

2 - 4 października 2014

 **WYBORY 2014** **NEWSY WYBORCZE** **ROZMOWA TYGODNIA** **REFORMA ŚMIECIOWA** **RAPORTY** **Gospodarka komunalna** **Inwestycje** **Prawo i finanse** **Fundusze europejskie** **Edukacja** **Polityka i Społeczeństwo** **Komunikacja społeczna** **Praca** **Ochrona środowiska** **Społeczeństwo informacyjne** **Ochrona zdrowia** **Wydarzenia lokalne** **REGIONY**

— REKLAMA —

PLIKI COOKIES: Stosujemy pliki cookies, aby ułatwić korzystanie z serwisu. [Dowiedz się więcej »](#)

[X]

MF: projekt budżetu na 2015 r. przekazany do Sejmu

Kraków: osoby wręczające lapówki usłyszały zarzuty

Nowo powołana podstrefa szansą na miejsca pracy w Siemiatyczach

Szef Panattoni: Polska pozostanie na fali wznoszącej przez kolejne 5 lat

Nadzór nad PWPW w rękach nowej szefowej MSW

Kraków: Onkologiczna Biała Sobota w szpitalu uniwersyteckim

Joanna Izdebska dyrektorem zarządzającym Vanquis Bank w Polsce

Zbliża się otwarcie kolejnej hali firmy Selgros

Przeterminowane zwolnienia w hutnictwie

Poznań: podejrzenie wirusa eboli - służby zdały test

Urlop bez limitu. Nowy pomysł Bransona

W 2013 r. PKB Polski po uwzględnieniu czarnej strefy wzrósł o 1,7 proc.

Erbud ma nowy kontrakt za ponad 70 mln zł

Blogger oskarżony przez Owsiaka uniewinniony z większości zarzutów

Czerkawski: w kopalni Kazimierz-Juliusz nie będzie łatwo i przyjemnie

Galeria Świnoujście wzmacnia ofertę sportową i gastronomiczną

Więcej na wnp.pl

Więcej na rynekzdrowia.pl

Więcej na pulshr.pl

Więcej na propertynews.pl



GRUPA PTWP SA

Specjalizujemy się w tworzeniu zintegrowanych rozwiązań w obszarze komunikacji biznesowej.



Publikator

Serwisy i wydawnictwa o budowie i urządzeniu domu.

