

Księgarnia



Etykieta w biznesie

Cena: 39 zł

Najpopularniejsze

W PUP-ach najgorzej od 2003 roku
2011-08-08 07:00

Zakładamy kantor walut
2011-08-09 06:00

Istotne zmiany w przepisach dotyczących spółek
2011-08-08 16:00

Za przesyłkę płaci e-sklep, a nie kupujący
2011-08-09 07:13

Bilansu trzeba będzie szukać w rejestrze
2011-08-08 06:42

Projekt ustawy o minimalnym wynagrodzeniu do pierwszego czytania
2011-08-08 18:15

Polski leasing w pigułce
2011-08-07 06:01

Uwaga na syndrom prymusa w biznesie
2011-08-08 09:00

Młode wilki w internecie, czyli 6 pomysłów na e-biznes
2011-08-05 18:00

Mało etatów, firmy nie tworzą nowych miejsc pracy
2011-08-09 07:32

Słownik

Wpisz szukane słowo

Płatnik:

Osoba prawna, fizyczna lub jednostka organiza...

[zobacz pozostałe hasła...](#)

Bankier poleca

Zdobądź klientów z rynku polsko-niemieckiego

Dla firm niemieckich w Polsce jak i dla Polaków chcących zaistnieć na rynku niemieckim Polsko-Niemiecka Izba Przemysłowo-Handlowa jest kontaktem numer jeden. Media, które wydajemy cieszą się dużym zainteresowaniem.

Fundusze UE dla Twojej firmy
Sprawdź z jakiego programu realizowanego we współpracy z Unią

Źródło: BankierPress

2011-08-09 09:25

Budownictwo komunalne w ramach PPP - wyzwanie dla samorządów



Budowa mieszkań komunalnych oraz dostarczanie lokali socjalnych stanowią w samorządach istotny problem. Czy jego rozwiązaniem może stać się formuła partnerstwa publiczno-prywatnego?

Do czynników sprzyjających obecnie inwestycjom mieszkaniowym należy z pewnością wyhamowanie rynku deweloperskiego, a co za tym idzie - spadek kosztów robót budowlanych i zwiększona dostępność wykonawców. Dzięki temu samorząd może w większym stopniu uzależnić planowaną inwestycję od swoich potrzeb i możliwości finansowych.

"Samorządy próbują realizować projekty PPP przede wszystkim w modelu koncesyjnym, co w przypadku budownictwa komunalnego, a tym bardziej socjalnego, raczej się nie sprawdzi. Podstawowy model współpracy powinien opierać się tu na wkładach własnych partnerów oraz przynajmniej częściowym opłatom za dostępność wybudowanych mieszkań" - uważa Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

"Prywatni inwestorzy gotowi są sfinansować koszty projektu i budowy oraz zarządzać powstałym zasobem mieszkaniowym, ale nie chcą ponosić w całości ryzyka popytu" - dodaje.

Jego zdaniem, dodatkowe dochody z realizacji przedsięwzięcia partner prywatny czerpać może z wynajmu lub sprzedaży lokali użytkowych, a nawet świadczenia dodatkowych usług komercyjnych. Nie zmienia to faktu, że główny ciężar finansowy na etapie eksploatacji powinien spoczywać na gminie.

"Pamiętajmy, że PPP to jedna z metod rozwiązania problemu budownictwa mieszkaniowego.

To od strategii mieszkaniowej przyjętej przez daną jednostkę samorządową zależy będzie rozmiar, standard i przeznaczenie lokali w ramach konkretnej inwestycji" - przekonuje Cieślak.

Obecnie postępowania na wybór inwestora prywatnego do budowy mieszkań komunalnych prowadzone są m.in. w Krakowie i Bolesławcu. Do dużej inwestycji tego typu przygotowuje się także Warszawa.

/kgd.waw.pl

Koszt zakupu nieruchomości

Cena transakcyjna: zł

Zakup na kredyt:

[Oblicz >](#)

Zobacz też:

- » [PPP szansą na nowe żłobki i przedszkola](#)
- » [Skazani na PPP](#)
- » [Hybrydowe PPP](#)

Europejską może skorzystać Twoja firma. Wybierz odpowiedni rodzaj funduszu i uzyskaj wsparcie z Unii Europejskiej!



Prawo w zasięgu ręki

Znajdź akty prawne potrzebne

i niezbędne w prowadzeniu biznesu lub w codziennej pracy. Wszystkie ustawy i rozporządzenia teraz dostępne w portalu Bankier.pl.



Zamów bezpłatny Tygodnik Firma

Najważniejsze dla prowadzenia Twojego biznesu wydarzenia tygodnia w gospodarce, informacje o zmianach podatkowych. Kalendarium zmian prawnych i podatkowych, niezbędne wskaźniki, w tym np. kursy celne. Wszystko to i wiele więcej w bezpłatnym Tygodniku Firma.



Archiwum kursów walutowych NBP

Wybierz daty lub okres z jakiego chcesz pobrać dane o średnich kursach NBP w formie tabeli, wykresu, pliku xls, csv lub txt. Dostępna jest opcja kursów celnych.