

Księgarnia



[Etykieta w biznesie](#)

Cena: 39 zł

Najpopularniejsze

[W PUP-ach najgorzej od 2003 roku](#)  
2011-08-08 07:00

[Zakładamy kantor walut](#)  
2011-08-09 06:00

[Istotne zmiany w przepisach dotyczących spółek](#)  
2011-08-08 16:00

[Za przesyłkę płaci e-sklep, a nie kupujący](#)  
2011-08-09 07:13

[Bilansu trzeba będzie szukać w rejestrze](#)  
2011-08-08 06:42

[Projekt ustawy o minimalnym wynagrodzeniu do pierwszego czytania](#)  
2011-08-08 18:15

[Polski leasing w pigułce](#)  
2011-08-07 06:01

[Uwaga na syndrom prymusa w biznesie](#)  
2011-08-08 09:00

[Młode wilki w internecie, czyli 6 pomysłów na e-biznes](#)  
2011-08-05 18:00

[Mało etatów, firmy nie tworzą nowych miejsc pracy](#)  
2011-08-09 07:32

Słownik

Wpisz szukane słowo

[Płatnik:](#)

Osoba prawna, fizyczna lub jednostka organiza...

[zobacz pozostałe hasła...](#)

Bankier poleca

 **Zdobądź klientów z rynku polsko-niemieckiego**

Dla firm niemieckich w Polsce jak i dla Polaków chcących zaistnieć na rynku niemieckim Polsko-Niemiecka Izba Przemysłowo-Handlowa jest kontaktem numer jeden. Media, które wydajemy cieszą się dużym zainteresowaniem.

 **Fundusze UE dla Twojej firmy**

Sprawdź z jakiego programu realizowanego we współpracy z Unią

Źródło: BankierPress

2011-08-09 09:25

## Budownictwo komunalne w ramach PPP - wyzwanie dla samorządów



Budowa mieszkań komunalnych oraz dostarczanie lokali socjalnych stanowią w samorządach istotny problem. Czy jego rozwiązaniem może stać się formuła partnerstwa publiczno-prywatnego?

Do czynników sprzyjających obecnie inwestycjom mieszkaniowym należy z pewnością wyhamowanie rynku deweloperskiego, a co za tym idzie - spadek kosztów robót budowlanych i zwiększona dostępność wykonawców. Dzięki temu samorząd może w większym stopniu uzależnić planowaną inwestycję od swoich potrzeb i możliwości finansowych.

*"Samorządy próbują realizować projekty PPP przede wszystkim w modelu koncesyjnym, co w przypadku budownictwa komunalnego, a tym bardziej socjalnego, raczej się nie sprawdzi. Podstawowy model współpracy powinien opierać się tu na wkładach własnych partnerów oraz przynajmniej częściowym opłatom za dostępność wybudowanych mieszkań"* - uważa Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

*"Prywatni inwestorzy gotowi są sfinansować koszty projektu i budowy oraz zarządzać powstałym zasobem mieszkaniowym, ale nie chcą ponosić w całości ryzyka popytu"* - dodaje.

Jego zdaniem, dodatkowe dochody z realizacji przedsięwzięcia partner prywatny czerpać może z wynajmu lub sprzedaży lokali użytkowych, a nawet świadczenia dodatkowych usług komercyjnych. Nie zmienia to faktu, że główny ciężar finansowy na etapie eksploatacji powinien spoczywać na gminie.

*"Pamiętajmy, że PPP to jedna z metod rozwiązania problemu budownictwa mieszkaniowego.*

*To od strategii mieszkaniowej przyjętej przez daną jednostkę samorządową zależy będzie rozmiar, standard i przeznaczenie lokali w ramach konkretnej inwestycji"* - przekonuje Cieślak.

Obecnie postępowania na wybór inwestora prywatnego do budowy mieszkań komunalnych prowadzone są m.in. w Krakowie i Bolesławcu. Do dużej inwestycji tego typu przygotowuje się także Warszawa.

/kgd.waw.pl

### Koszt zakupu nieruchomości

Cena transakcyjna:  zł

Zakup na kredyt:

[Oblicz >](#)

### Zobacz też:

- » [PPP szansą na nowe żłobki i przedszkola](#)
- » [Skazani na PPP](#)
- » [Hybrydowe PPP](#)

Europejską może skorzystać Twoja firma. Wybierz odpowiedni rodzaj funduszu i uzyskaj wsparcie z Unii Europejskiej!



**Prawo w zasięgu ręki**

Znajdź akty prawne potrzebne

i niezbędne w prowadzeniu biznesu lub w codziennej pracy. Wszystkie ustawy i rozporządzenia teraz dostępne w portalu Bankier.pl.



**Zamów bezpłatny Tygodnik Firma**

Najważniejsze dla prowadzenia Twojego biznesu wydarzenia tygodnia w gospodarce, informacje o zmianach podatkowych. Kalendarium zmian prawnych i podatkowych, niezbędne wskaźniki, w tym np. kursy celne. Wszystko to i wiele więcej w bezpłatnym Tygodniku Firma.



**Archiwum kursów walutowych NBP**

Wybierz daty lub okres z jakiego chcesz pobrać dane o średnich kursach NBP w formie tabeli, wykresu, pliku xls, csv lub txt. Dostępna jest opcja kursów celnych.