



Tereny Inwestycyjne Info

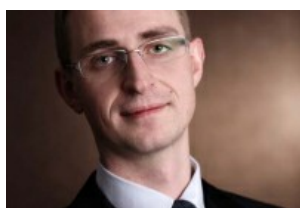
Grunty inwestycyjne dla biznesu

[załoguj się](#)[DLA INWESTORA](#) | [WIADOMOŚCI](#) | [ARTYKUŁY](#) | [EKOINWESTYCJE](#) | [PPP](#) | [ROZMOWA Z...](#) | **[EKSPERT RADZI](#)** | [10 PYTAŃ DO...](#) | [KONFERENCJE](#) | [PRZEGLĄD PRASY](#)[WOJEWÓDZTWA](#) | [URZĘDY MIAST](#) | [STREFY EKONOMICZNE](#) | [PARKI PRZEMYSŁOWE](#) | [KANCELARIE PRAWNE](#) | [ULGI I PRZYWILEJE](#) | [DOFINANSOWANIE](#) | [MISJE GOSPODARCZE](#) >>

Jakiej stopy zwrotu z inwestycji PPP w sektorze ochrony zdrowia może oczekiwać partner prywatny?



04 grudnia 2012

wielkość tekstu: **A A A**

Rafał Cieślak, Cieślak & Kordasiewicz

Radzi dr Rafał Cieślak, radca prawny, współnik zarządzający Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

Partnerstwo publiczno-prywatne jest elastyczną formą kooperacji obu sektorów i dopuszcza różne modele współpracy. W sektorze ochrony zdrowia funkcjonować mogą (co do zasady) 3 takie modele.

Pierwszy obejmuje sfinansowanie budowy obiektu i utrzymywanie go przez stronę prywatną przez okres wskazany w umowie PPP, ewentualnie świadczenie przez inwestora usług niemedycejskich (np. prowadzenie pralni, restauracji, parkingu, hotelu). Tego typu inwestycje od lat z powodzeniem sprawdzają się w Europie Zachodniej, zaś źródło wynagrodzenia partnera prywatnego stanowią przede wszystkim regularne wypłaty z budżetu podmiotu publicznego (tzw. opłata za dostępność).

TAGI:

[Sektor medyczny, PPP](#)

Drugi model, najchętniej widziany w Polsce, zakłada kompleksowy charakter działań przedsiębiorcy, a więc także świadczenie przez niego usług medycznych, w oparciu o kontrakt z NFZ. Tak realizowane są przedsięwzięcia w Jaworznie, Kobylnicy, taki również jest planowany kształt projektu w Żywcu.

Trzecia forma współpracy obejmuje zarządzanie przez prywatny podmiot już istniejącą infrastrukturą szpitalną i ewentualne inwestowanie w jej rozwój, z możliwością udzielania świadczeń medycznych (kontrakty o zarządzanie - wykorzystywane w Polsce od lat w formie długoterminowych umów dzierżawy placówek medycznych).

W każdym z ww. wariantów inwestorzy i operatorzy oczekują innej stopy zwrotu z inwestycji. Wiele zależy także od lokalnych warunków realizacji projektu PPP, sytuacji na rynku usług finansowych i kosztów obsługi kredytów, oraz samej postawy partnera prywatnego. Dlatego byłbym ostrożny ze wskazywaniem konkretnych wielkości. Ogólnie rzecz biorąc, możemy poruszać się tu w skali od 10 do nawet 25 procent.

KATEGORIA: [Ekspert radzi](#)**OCEŃ ARTYKUŁ**  (0 głosów)**(c) Wszystkie prawa zastrzeżone**

Żadna część jak i całość utworów zawartych w serwisie nie może być powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakiegokolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie - bez pisemnej zgody D&B Partners S.C. Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie utworów w całości lub w części bez zgody D&B Partners S.C. lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie. Zapytaj o licencję na publikację (biuro@terenyinwestycyjne.info)

[Tweetnij 0](#)

INWESTUJ W DĄ BRZOWIE GÓRNICZEJ

Teren usługowo-rekreacyjny PARK HALLERA

SPRZEDAŻ DNIA 18.04.2013 r. WADIUM DO 11.04.2013 r.

Miejsce silnego wzrostu

Oferta Specjalna!

Kontakt dla inwestora: +48 32 295 96 97



SZUKAJ TERENÓW

Słowo kluczowe:

Miasto:

Ulica:

Województwo:

Typ oferty:

Typ terenu:

- inwestycyjny
- budowlany
- rolny
- rekreacyjny

Powierzchnia (m²): od do

Cena: od do

[Szukaj](#) [Wyczyść](#)

[DODAJ OGŁOSZENIE](#)

[Zaawansowane wyszukiwanie](#)



Miasto Oświęcim

Na sprzedaż Tereny Inwestycyjne w Oświęcimiu

Prezydent Miasta Oświęcim ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Oświęcimiu w rejonie ulic Konopnickiej i Konarskiego obejmujących zabudowane i niezabudowane działki: pgr 986/2 pow.1898 m2, pgr...

[ZOBACZ OFERTĘ](#)[Najnowsze](#) | [Czytane](#) | [Komentowane](#)

HEPP IV Management Company z zielonym światłem od UOKiK na zakup CH Karolinka i Pogoria

Warszawa: Deka Immobilien kupuje biurowiec IBC za 148 mln euro

HB Reavis inwestuje z PKP 110 mln euro w dworzec Warszawa Zachodnia

Spółka Józefa Wojciechowskiego anagzuje się w

CZYTAJ PODOBNE

- » **Warsztaty Platformy PPP oraz posiedzenie Zespołu Sterującego Platformy PPP**
18 grudnia w siedzibie MRR odbędą się warsztaty Platformy PPP i Europejskiego Centrum Wiedzy PPP (EP...
- » **O PPP w NIK: Jakie są główne błędy administracji?**
Dlaczego partnerstwo publiczno-prywatne (PPP) cieszy się w Polsce tak małym zainteresowaniem? Jakie ...
- » **Warszawa rozstrzyga przetarg w sprawie wiat. Przegrani mają wątpliwości**
Zakończyło się postępowanie przetargowe na wymianę i eksploatację blisko 1600 stołecznych wiat. Najk...
- » **Bumar myśli o inwestycji za 200 mln zł**
Znana polska firma zbrojeniowa planuje budowę fabryki prochu. Inwestycja ma szansę realizacji, jeże...
- » **Kraków: PPP - rzeczywistość czy fikcja?**
29 listopada w Sali Obrad Urzędu Miasta Krakowa odbędzie się międzynarodowa konferencja pt. "PPP - r...

DODAJ KOMENTARZ

Kod HTML nie jest dozwolony.

wpisz swój komentarz tutaj...

Zaloguj się, by skomentować

Nie masz jeszcze konta? [Zarejestruj się](#)

projekty biurowe w stolicy

"Made in Poland" - w Warszawie o sektorze produkcyjnym

Jakiej stopy zwrotu z inwestycji PPP w sektorze ochrony zdrowia może oczekiwać partner prywatny?



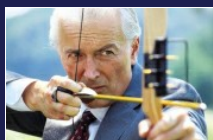
Investment Areas in Poland
Marek, October 2012

Presentations of investment grounds

Investment Areas in Poland
wydanie październik 2012

[OTWÓRZ eBook](#)

[powrót na górę](#)



RAPORT: WROCLAW NA CELOWNIKU BRANŻY LOGISTYCZNEJ I BPO



SZCZECIN: INWESTOR BUDUJE ZAKŁAD ZA 16 MLN NA TERENIE MIELECKIEJ SSE. POTRZEBA KOLEJNYCH DZIAŁEK



KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SSE NAGRADZA PODCZAS JUBILEUSZU



MIŃSK MAZOWIECKI: REINWESTYCJA ZA 45 MLN ŻŁ. DZIĘKI NOWEJ PODSTREFIE TSSE

NAJNOWSZE OGŁOSZENIA

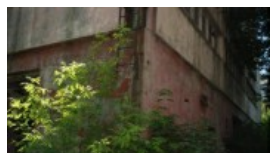
DZIAŁKA INWESTYCYJNA 5781 MKW - PRZY WĘZLE KOMUNIKACYJNYM



**Cena: 953 700 PLN
Powierzchnia: 5 781 m²**

[więcej](#)

Teren pod zabudowę usługową SZYB PARYŻ



**Cena: 0 PLN
Powierzchnia: 4 062 m²**

[więcej](#)

Teren produkcyjno-usługowy przy ul. Perła



**Cena: 0 PLN
Powierzchnia: 4 007 m²**

[więcej](#)

Teren pod zabudowę użyteczności publicznej



**Cena: 0 PLN
Powierzchnia: 6 017 m²**

[więcej](#)

Atrakcyjna nieruchomość w Płocku - okazja



**Cena: 1 299 000 PLN
Powierzchnia: 2 206 m²**

[więcej](#)

Teren usługowo-mieszaniowy przy ul. Sienkiewicza 5



**Cena: 0 PLN
Powierzchnia: 1 440 m²**

[więcej](#)

Teren usługowy użyteczności publicznej przy ul. Katowickiej



**Cena: 2 601 501 PLN
Powierzchnia: 11 879 m²**

[więcej](#)

Teren usługowy przy ul. Storczyków



**Cena: 0 PLN
Powierzchnia: 5 116 m²**

[więcej](#)

Teren inwestycyjny SOCHACZEW



**Cena: 770 000 PLN
Powierzchnia: 2 500 m²**

[więcej](#)

Nieruchomość gruntowa 3,8020 ha - Szczecin



**Cena: 12 000 000 PLN
Powierzchnia: 38 020 m²**

[więcej](#)

TERENY INWESTYCYJNE - PREZENTACJE OFERENTÓW



ZGORZELEC



LSJ Kancelaria Prawna

MAJCHRZAK
BRANDT & WSPÓLNICY
KANCELARIA PRAWNA



PIOTRKÓW TRYBUNALSKI



WOJEWÓDZTWA | URZĘDY MIAST | STREFY EKONOMICZNE | PARKI PRZEMYSŁOWE | OBRÓT NIERUCHOMOŚCI

INFO

- » O NAS
- » REKLAMA
- » OGŁOSZENIA DROBNE
- » TERENY INWESTYCYJNE W POLSCE
- » PARTNERZY
- » REGULAMIN
- » DODAJ OGŁOSZENIE
- » ZAŁOGUJ SIĘ
- » REJESTRACJA
- » NEWSLETTER
- » ZAUFALI NAM
- » KONTAKT

ZAKŁADKI

- » WIADOMOŚCI
- » ARTYKUŁY
- » EKONWESTYCJE
- » PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE
- » ROZMOWA Z...
- » EKSPERT RADZI
- » 10 PYTAŃ DO...
- » KONFERENCJE I TARGI
- » PRZEGLĄD PRASY
- » ULGI I PRZYWILEJE
- » DOFINANSOWANIE DLA FIRM
- » MISJE GOSPODARCZE
- » WEŻ ZLECENIE
- » LUDZIE I STANOWISKA
- » GALERIA
- » NEWS EN

LINKI

- » DOBRE PRAKTYKI PPP
- » FORUM PPP
- » PARP
- » KRAJOWA IZBA GOSPODARCZA
- » MINISTERSTWO GOSPODARKI
- » MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
- » MINISTERSTWO FINANSÓW
- » MINISTERSTWO ŚRODOWISKA
- » MINISTERSTWO SKARBU PAŃSTWA

PARTNERZY SERWISU



Tereny Inwestycyjne Info

Grunty inwestycyjne dla biznesu

Copyrights (c) D&B Partners 2012