



## NEWSLETTER

*Partner, któremu możesz zaufać*

### FUNDUSZE UNIJNE

Przypominamy, że przedsiębiorcy cały czas mogą składać wnioski o dofinansowanie w ramach Działania 4.3 Kredyt technologiczny. Już 11 banków komercyjnych podpisało umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego o współuczestnictwie w programie. Kancelaria świadczy kompleksowe usługi w tym zakresie – zarówno w aspekcie przygotowania wniosku aplikacyjnego i biznes planu, jak również w uzyskaniu opinii o innowacyjności. Dotyczy to w szczególności takich branż jak informatyka, medycyna, produkcja i budownictwo, które mają największe szanse na otrzymanie dofinansowania. Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą w tym zakresie.

### PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE

Zapraszamy samorządy do przesyłania na nasz adres swoich ofert inwestycyjnych skierowanych do potencjalnych partnerów prywatnych. Oferta powinna zawierać dane dotyczące lokalizacji, koncepcji zagospodarowania terenu oraz oczekiwań względem inwestora prywatnego. Niebawem zostanie uruchomiony odrębny dział z ofertami podmiotów publicznych, w którym zamieścimy wszystkie nadesłane propozycje, nadające się do realizacji w formule PPP.

Przypominamy też o możliwości skorzystania z nieodpłatnych konsultacji projektów, które odbywają się w środy w godzinach 10.00 - 15.00 po uprzednim umówieniu spotkania.

Kontakt: [m.krzosek@kdg.waw.pl](mailto:m.krzosek@kdg.waw.pl), tel. (022) 499 51 80

### FINANSOWANIE INWESTYCJI

Coraz częściej samorządy, wykonawcy realizujący inwestycje dla sektora samorządowego poszukują alternatywnych form finansowania inwestycji. Jedną z coraz popularniejszych form jest finansowanie przez stronę trzecią (Third Party Financing - TPF) co oznacza, że wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, jako jeden podmiot realizuje inwestycję dostarczając rozwiązania techniczne i organizacyjne, jak również finansowanie. Finansowanie przez trzecią stronę może być określone jako optymalna kombinacja dwóch niezbędnych dla wdrożenia projektu modernizacyjnego elementów: zagwarantowanie niezbędnego finansowania z jednej strony oraz profesjonalnej pomocy i obsługi technicznej z drugiej strony. Dzięki TPF inwestor nie dysponujący środkami inwestycyjnymi na realizację inwestycji nie musi ponosić żadnych kosztów na etapie realizacji inwestycji. W zamian za to, firma TPF obciąża użytkownika w terminie późniejszym odpowiednią opłatą. Metoda ta może być również atrakcyjna dla inwestorów dysponujących wolnymi środkami, jako umożliwiająca im czerpanie korzyści z realizacji inwestycji bez konieczności zamrażania w niej kapitału. Kapitał ten może być wtedy wykorzystywany do innych celów. Warto podkreślić, że zastosowanie wykupu wierzytelności jest korzystne nie tylko dla jednostek samorządu terytorialnego jako inwestora, lecz również dla wykonawcy. Dzięki zastosowaniu wykupu wierzytelności przedsiębiorstwo wykonawcze otrzymuje możliwość szybszego odzyskania zaangażowanych w przedsięwzięcie środków. Poprawa płynności finansowej pozwala również na realizowanie w tym samym czasie wielu inwestycji o odroczonej terminowości płatności. W przetargach na kredyt i obligacje dla JST w obecnej sytuacji gospodarczej mogą występować kłopoty z ofertami, co może znacząco przeciągnąć w czasie całe przedsięwzięcie. Dlatego uważamy, że w obecnej sytuacji TPF stanowi bardzo ciekawą alternatywę, a przede wszystkim zapewnia finansowanie, ocenę ryzyka wykonawcy i skraca czas realizacji inwestycji.

Zapraszamy Państwa do współpracy w zakresie finansowania ze środków kredytowych, posiadamy doświadczenie w montażach finansowych projektów inwestycyjnych realizowanych z zastosowaniem metody finansowania przez stronę trzecią. Kancelaria współpracuje z bankami w tym zakresie.

Zgłoszenia i kontakt: [j.rekawek@kdg.waw.pl](mailto:j.rekawek@kdg.waw.pl), 0-501-333-133.