

## PODSTAWOWE INFORMACJE

<b>TYTUŁ PROJEKTU</b>	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W PŁOCKU</b>
<b>MODEL PPP</b>	<b>PPP W TRYBIE PZP</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>MIASTO PŁOCK</b>
<b>WARTOŚĆ PROJEKTU</b>	<b>32.979.684,96 PLN BRUTTO</b>
<b>STATUS PROJEKTU</b>	<b>PODPISANIE UMOWY O PPP</b>

### I. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiot przedsięwzięcia zakłada realizację inwestycji obejmującej zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej modernizacji energetycznej 27 obiektów użyteczności publicznej gminy i miasta Płock, mającej na celu zmniejszenie kosztów zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a także utrzymanie tych obiektów, zarządzanie źródłami i sieciami ciepła oraz energii elektrycznej wewnątrz budynków w zakresie przeprowadzonej modernizacji przez okres obowiązywania umowy o PPP. Zakres modernizacji uwzględni prace remontowe oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach, gdzie tego typu rozwiązania przyniosą rezultat w postaci uzyskania oszczędności na poziomie gwarantującym pełną spłatę wynagrodzenia partnera prywatnego z tych środków.

### II. PODSTAWA PRAWNA WYBORU PARTNERA PRYWATNEGO

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, Partner Prywatny został wybrany na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w trybie dialogu konkurencyjnego.

### III. PODMIOT PUBLICZNY

Gmina-Miasto Płock, Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

### IV. PARTNER PRYWATNY

Konsorcjum firm Siemens Sp. z o.o i Siemens Finance Sp. z o.o., ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa.



## V. ZADANIA PARTNERA PRYWATNEGO

Kluczowym zadaniem partnera prywatnego jest sfinansowanie oraz wykonanie prac projektowo-kosztorysowych i robót termomodernizacyjnych (w tym systemu zarządzania energią), natomiast na etapie utrzymania partner prywatny jest odpowiedzialny za utrzymanie technicznej sprawności oraz zarządzanie źródłami energii w zakresie niezbędnym dla zachowania określonego w umowie efektu energetycznego. Partner prywatny udziela podmiotowi publicznemu gwarancji uzyskania oszczędności w zużyciu energii cieplnej na poziomie około 25, 4 % i energii elektrycznej na poziomie około 32, 7 %.

<b>PODZIAŁ ZADAŃ I RYZYK</b>	
<b>PODMIOT PUBLICZNY</b>	<b>PARTNER PRYWATNY</b>
ryzyko zmian cen energii	ryzyka związane z projektowaniem
ryzyko związane ze zmianą sposobu użytkowania obiektów objętych zakresem przedsięwzięcia	ryzyka związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych
ryzyko polityczne	ryzyka związane ze sfinansowaniem przedsięwzięcia
ryzyko geologiczne	ryzyko należytego i terminowego przeprowadzenia termomodernizacji
ryzyko związane z wniesieniem wkładu własnego	ryzyka związane z dostępnością materiałów, podwykonawców i usług
ryzyko ewentualnego pozyskania i rozliczenia zewnętrznego dofinansowania	ryzyko wzrostu kosztów materiałów, dostaw i usług
	ryzyko zapewnienia gwarantowanego poziomu oszczędności
	ryzyka związane z prawidłowym zarządzaniem energią w obiektach oraz utrzymaniem sprawności technicznej zainstalowanych urządzeń
	ryzyka związane z prawidłowym funkcjonowaniem systemu zarządzania energią

## VI. FINANSOWANIE

Wynagrodzenie partnera prywatnego pochodzi w całości od podmiotu publicznego, w ramach cyklicznych płatności dokonywanych zgodnie z określonym w umowie harmonogramem. Środki na zapłatę wynagrodzenia pochodzą w całości z oszczędności wygenerowanych w związku z przeprowadzoną termomodernizacją.



## VII. ZAKRES PRAC KANCELARII

Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz od dnia 31 marca 2014 roku do dnia 4 listopada 2015 roku wykonała na rzecz miasta Płock kompleksowe usługi doradcze obejmujące:

- ✓ Sporządzenia analizy prawnej możliwości realizacji przedsięwzięcia w formule PPP (etap zrealizowany).
- ✓ Obsługi prawnej postępowania do wyboru partnera prywatnego na wszystkich etapach postępowania, w tym w zakresie:
  - ✓ opracowania dokumentacji przetargowej niezbędnej do wszczęcia postępowania,
  - ✓ oceny spełnienia przez zainteresowane podmioty warunków udziału w postępowaniu,
  - ✓ sporządzania pism w toku postępowania,
  - ✓ sporządzania projektu umowy o PPP,
  - ✓ udziału w negocjacjach z partnerami biorącymi udział w dialogu konkurencyjnym,
  - ✓ przygotowania szczegółowych kryteriów oceny ofert,
  - ✓ opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - ✓ pomocy w ocenie ofert.

## VIII. HARMONOGRAM PROJEKTU

<b>HARMONOGRAM PROJEKTU</b>	
<b>DATA ZAMIESZCZENIA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU</b>	<b>10 CZERWCA 2014</b>
<b>OCENA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>	<b>LIPIEC 2014</b>
<b>DIALOG KONKURENCYJNY</b>	<b>SIERPIEŃ 2014 – MARZEC 2015</b>
<b>WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY</b>	<b>30 WRZEŚNIA 2015</b>
<b>ZAWARCIE UMOWY O PPP</b>	<b>4 LISTOPADA 2015</b>

**Kontakt:**

r. pr. Rafał Cieślak – wspólnik zarządzający

Tel.: (+48) 501 701 094

e-mail: r.cieslak@kdg.waw.pl

