

FINANSOWANIE

sportplus  
RADZI

# JESSICA – nowy sposób finansowania inwestycji



Jan Kordasiewicz

Stosunkowo nowy instrument wsparcia europejskiego JESSICA jest szansą na finansowanie projektów infrastruktury sportowej na obszarach miejskich.

Rok 2012 będzie na pewno trudniejszym okresem (niż lata wcześniejsze obfitujące w istotne środki pochodzące z funduszy UE) dla inwestorów zamierzających inwestować w infrastrukturę sportową z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania. Warto więc przyrzeć się stosunkowo nowemu instrumentowi, jakim jest inicjatywa JESSICA (ang. Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas – wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji na obszarach miejskich).

## Operatorzy FROM

JESSICA jest inicjatywą Komisji Europejskiej i Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Umożliwia państwom członkowskim finansowanie trwałych inwestycji na obszarach miejskich. Finansowanie inwestycji odbywa się w formie instrumentów zwrotnych, dzięki czemu raz zainwestowane środki finansowe mogą być wielokrotnie wykorzystane.

Na nowy sposób finansowania inwestycji na terenach miejskich zdecydowały się województwa: wielkopolskie, pomorskie, zachodniopomorskie, śląskie i mazowieckie.

Rolę tzw. operatora Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich (FROM) dla woj. wielkopolskiego i pomorskiego (dla największych miast – Gdańska, Sopotu, Gdyni, Słupska) objął Bank Gospodarstwa Krajowego. Dla województwa śląskiego, zachodniopomorskiego oraz pomorskiego (pozostałe miasta regionu) rolę operatora pełnić będzie Bank Ochrony Środowiska. W tych regionach można już składać wnioski o dofinansowanie i konkursy mają charakter otwarty. Nato-

miast w przypadku województwa mazowieckiego nie nastąpił jeszcze wybór operatora i nabór wniosków o dofinansowanie nie został do tej pory ogłoszony.

## Rodzaje projektów

Wśród rodzajów przedsięwzięć należy wymienić przede wszystkim rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich, przebudowę obiektów przemysłowych, odnowę obszarów powojennych i poprzemysłowych w celu wykreowania funkcji sportowo-rekreacyjnych. Istotny jest fakt, że projekty muszą mieć charakter typowo komercyjny, ale powinny jednocześnie zawierać aspekt społeczny oraz być realizowane na obszarach objętych lokalnymi programami rewitalizacji. Ważne jest osiągnięcie dochodów w wyniku realizacji inwestycji. Jest to oczywiście niezwykle trudne w przypadku inwestycji w infrastrukturę sportową, ale można znaleźć przykładowe projekty, które spełniłyby ten warunek. Należałoby do nich zaliczyć takiego rodzaju obiekty jak:

- pola golfowe budowane na obszarach powojennych lub poprzemysłowych;
- kompleksy obiektów otwartych, takich jak boiska wielofunkcyjne lub korty tenisowe;
- ośrodki rekreacyjne z funkcjami rehabilitacyjnymi.

## Beneficjenci

O finansowanie z programu Jessica mogą ubiegać się:

- przedsiębiorstwa;
- organizacje pozarządowe (np. kluby sportowe);
- jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki i stowarzyszenia;

- szkoły wyższe oraz jednostki naukowe;
- instytucje kultury;
- kościoły i związki wyznaniowe;
- podmioty działające na podstawie umów o PPP.

Dofinansowanie polega przede wszystkim na preferencyjnie oprocentowanej pożyczce (maksymalna korzyść to nawet 2,5 punktu procentowego). Ponadto należy wskazać, że banki nie pobierają opłat i prowizji, a czas spłaty kredytu został określony w większości województw na okres 15 lat (maksymalny okres w jednym z województw to nawet 20 lat).

Możliwa jest karencja w spłacie kapitału pożyczki do jednego roku po rzeczowym zakończeniu realizacji projektu, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2015 r. Maksymalna wysokość pożyczki nie może przekroczyć 75% całkowitych wydatków kwalifikowalnych związanych z realizacją projektu.

## Poligon doświadczalny

Inicjatywa Jessica jest bardzo ciekawym instrumentem finansowania i co ważniejsze stanowi przykład dotacji zwrotnych, które stanowią będą podstawę źródeł dofinansowania w latach 2014-2020. Właśnie dlatego warto potraktować takie projekty jako swoisty poligon doświadczalny. Ponadto niezwykle interesująca jest możliwość aplikowania przez podmioty działające na podstawie umowy o PPP. To również szansa na projekty typowo komercyjne, ale jednak zawierające aspekt społeczny.



**Jan Kordasiewicz**  
Wspólnik  
Zarządzający  
w Kancelarii Doradztwa  
Gospodarczego  
Cieślak & Kordasiewicz