

Dofinansowanie unijne dla hotelarzy – ostatnia szansa

Jan Kordasiewicz

Rok 2012 jest prawdopodobnie ostatnim, w którym nieliczni już hotelarze będą mieli jeszcze szansę na pozyskanie unijnego dofinansowania. Dlatego już na początku roku warto się przyrzeć obecnie dostępnym działaniom, aby jeszcze przygotować projekty, które będą stanowić wsparcie dla planowanych Inwestycji.

W niniejszym tekście przeanalizujemy konkursy w dostępnych Regionalnych Programach Operacyjnych, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz innych dostępnych źródeł dofinansowania.

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Przedsiębiorcy z sektora mikro, małych i średnich firm od 9 stycznia do 7 marca mogą składać wnioski pozwalające na uzyskanie dotacji w maksymalnej wysokości 750 tys. zł (200 tys. w odniesieniu do mikroprzed-

siębiorstw). W ramach Poddziałania 3.1.1 Infrastruktura Zaplecza Turystycznego, wsparcie zostało ukierunkowane na projekty nastawione na budowę lub rozbudowę bazy noclegowej oraz zaplecza gastronomicznego.

Hotelarze posiadający zabytkowe obiekty na terenach miejskich lub zamierzający zainwestować w nie, powinni zainteresować się nowym instrumentem finansowania inwestycji, jakim jest Jessica. Stanowi ona przykład dotacji zwrotnych, które stanowiąc będą podstawę źródeł dofinansowania w latach 2014 – 2020

Maksymalny poziom dofinansowania może wynieść do 60 proc. kosztów kwalifikowanych w przypadku mikro i małych firm oraz do 50 proc. w przypadku średnich firm. Warto więc, aby hotelarze pomyśleli o projektach pozwalających podnieść atrakcyjność produktu turystycznego. Ze szczegółami można

PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

zapoznac się na stronie internetowej Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości (www.scp-slask.pl), na której znajduje się więcej szczegółów o konkursie.

Najmniejsze obiekty noclegowe będą mogły w II kwartale 2012 roku uzyskać dofinansowanie w ramach działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw”. Na wsparcie mogą liczyć firmy zatrudniające poniżej dziesięciu osób, zlokalizowane w granicach administracyjnych gmin wiejskich, wiejsko-

miejskich (z wyłączeniem miast powyżej 20 tys. mieszkańców) oraz gmin miejskich (z wyłączeniem miejscowości liczących ponad 5 tys. mieszkańców).

Program ma charakter ogólnopolski i zasady ubiegania się o dofinansowanie będą jednolite. Poziom dofinansowania wynosi maksymalnie 50 proc. kosztów kwalifikowanych. Wysokość pomocy jest związana z planowaną liczbą utworzonych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty. W przypadku utworzenia 1 miejsca maksymalną wysokością dota-

cji jest 100 tys. zł, 2 etaty pozwolą na otrzymanie 200 tys., a w przypadku 3 miejsc pracy 300 tys. zł. Więcej szczegółowych informacji można znaleźć na stronie internetowej www.arimr.gov.pl

INICJATYWA JESSICA

Na wykorzystanie nowego sposobu finansowania inwestycji na terenach miejskich zdecydowały się województwa: wielkopolskie, pomorskie, zachodniopomorskie, śląskie i mazowieckie. JESSICA (ang. Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas – Wspólne Europejskie Wsparcie na rzecz Trwałych Inwestycji na Obszarach Miejskich) – jest inicjatywą Komisji Europejskiej i Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

W Polsce rolę tzw. operatora Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich dla woj. wielkopolskiego i pomorskiego (dla największych miast – Gdańska, Sopotu, Gdyni, Słupska) objął Bank Gospodarstwa Krajowego. Dla województwa śląskiego, zachodniopomorskiego oraz pomorskiego (pozostałe miasta regionu) rolę operatora pełnić będzie Bank Ochrony Środowiska. W tych regionach można już składać wnioski o dofinansowanie i konkursy mają charakter otwarty. Natomiast w przypadku województwa mazowieckiego nie nastąpił jeszcze wybór operatora i konkurs nie został do tej pory ogłoszony.

Projekty muszą mieć charakter typowo komercyjny, ale powinny także zawierać aspekt społeczny. Ważne jest osiągnięcie dochodów w wyniku realizacji inwestycji. Wśród przykładowych realizacji inwestycji poprawiających atrakcyjność turystyczną obiektów można wyróżnić:

a) inwestycje obejmujące przekształcanie zdegradowanych i nieużytkowanych obiektów przemysłowych w celu:

☞ kreowania przestrzeni dla ośrodków kultury wraz z elementami komercyjnymi – centra konferencyjne i obiekty gastronomiczne

☞ stworzenia w przekształconych obiektach przestrzeni dla działalności komercyjnej, takiej jak np.: powierzchnie biurowe, punkty handlowo – usługowe)

b) odnowa powojkowych i poprzemysłowych obszarów, w celu wykreowania tam nowych funkcji: edukacyjnych, rekreacyjnych, sportowych, kulturalnych czy gospodarczych

c) Inwestycje w obszarach miejskich ukierunkowane na rewitalizację zdegradowanej lub zdekapitalizowanej infrastruktury miejskiej, w szczególności w odniesieniu do budynków o wartości historycznej bądź architektonicznej.

Najmniejsze obiekty noclegowe będą mogły w II kwartale 2012 roku uzyskać dofinansowanie w ramach działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw”

Dofinansowanie w tym przypadku polega przede wszystkim na preferencyjnie oprocentowanej pożyczce (maksymalna korzyść to nawet 2,5 punktu procentowego). Ponadto należy wskazać, że banki nie pobierają opłat i prowizji, a czas spłaty kredytu został określony w większości województw na okres 15 lat. Możliwa jest karencja w spłacie kapitału pożyczki do jednego roku po rzeczowym zakończeniu realizacji Projektu Miejskiego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2015 roku.

Hotelarze posiadający zabytkowe obiekty na terenach miejskich lub zamierzający zainwestować w tego rodzaju obiekty, powinni zainteresować się tym nowym instrumentem finansowania inwestycji, jakim jest JESSICA. Stanowi ona przykład dotacji zwrotnych, które stanowią będą podstawę źródeł dofinansowania w latach 2014 – 2020. Właśnie dlatego warto potraktować takie projekty jako swoisty „poligon doświadczalny”.

WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

Do połowy stycznia trwał nabór projektów w województwie podlaskim w ramach Działania 3.2 Wsparcie Inwestycyjne Przedsiębiorstw z Branży Turystycznej. W ramach konkursu firmy mogły pozyskać maksymalne dofinansowanie w wysokości do 6 mln zł (70 proc. – mikro i małe przedsiębiorstwa; 60 proc. – średnie przedsiębiorstwa). Projekty miały dotyczyć lokalnej i regionalnej infrastruktury turystycznej, takiej jak budowa, przebudowa obiektów infrastruktury turystycznej, nabycie środków trwałych niezbędnych do unowocześnienia i rozwoju działalności gospodarczej, czy stworzenie unikatowej oferty turystycznej w skali regionu lub kraju.

Powyższa analiza wskazuje jednoznacznie, że proces ubiegania się o dofinansowanie przez właścicieli obiektów hotelowych z funduszy strukturalnych UE w latach 2007–2013 dobiega końca. W bardzo wielu obiektach obecnie realizowane są inwestycje, w których nacisk jest położony na dostosowanie się do biurokratycznych zasad oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego. Rozliczenie projektu to równie trudny proces jak pozyskanie dotacji. •

Autor jest współnikiem zarządzającym w **Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz**