

Wymieniona w poprzednim wydaniu różnica pomiędzy zidentyfikowaną liczbą projektów (29), a planowaną liczbą obiektów (30) wynika z przyporządkowania projektu w Żninie do dwóch kategorii ze względu na fakt, iż przedmiotem postępowania była realizacja dwóch zadań inwestycyjnych, tj.:

- „Budowa krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i zjazdami z dróg miejskich przy ul. Dąbrowskiego w Żninie” oraz
- „Zaprojektowanie i wykonanie Bazy Żeglarskiej w Żninie”.

W przypadku planowanej budowy stadionu w Radomiu, zakres projektu

Szczegółowe zakresy zadań (obiektów) przewidzianych do realizacji w ramach budowy kompleksów sportowo-rekreacyjnych przedstawia wykres 1.

Charakter zadań inwestycyjnych

Jednym z kryteriów różnicujących przedsięwzięcia jest charakter zadań inwestycyjnych. Można je podzielić na dwie grupy. Pierwsza z nich to projekty dotyczące budowy nowej infrastruktury, natomiast drugą stanowią przedsięwzięcia, w ramach których przewidziano rewitalizację, remont, przebudowę, odbudowę lub modernizację już istniejących obiektów. Zdecydowaną większość przedsięwzięć inwestycyjnych, bo aż 82%, stanowiły pierwsze z nich.

- rewitalizacji, remontu, przebudowy i rozbudowy budynku hali widowiskowo-sportowej (Opole);
- przebudowy stadionu (Olsztyn);
- wykończeniu trybuny głównej w ramach modernizacji stadionu (Ostrów Wielkopolski).

Ponadto, oprócz przedsięwzięć inwestycyjnych (budowa lub modernizacja), ogłoszone zostały dwa postępowania o koncesję na usługi, związane z utrzymaniem i zarządzaniem infrastrukturą sportowo-rekreacyjną:

- „Zarządzanie krytą pływalnią Neptun w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy”;
- „Świadczenie usług polegających na zarządzaniu Międzynarodowym Centrum Kongresowym oraz Halą Widowiskowo-Sportową Spodek w Katowicach”.

PPPierwsze doświadczenia

Rafał Cieślak

Część II

Prezentujemy drugą część podsumowania raportu o rynku PPP w obszarze infrastruktury sportowej w Polsce, przygotowanego przez specjalistów z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

Hala Widowiskowo-Sportowa w Krakowie-Czyżynach ma być najdroższą inwestycją sportową realizowaną w formule PPP. Koszt: ok. 375 mln zł

obejmuje również budowę hali widowiskowo-sportowej, jednak została ona przyporządkowana do infrastruktury towarzyszącej.

Należy nadmienić, że w większości planowanych kompleksów sportowo-rekreacyjnych budowa basenu była częścią składową całej inwestycji, dlatego też pływalnie to zdecydowanie najchętniej wybierane obiekty do realizacji w PPP.

Jedynie pięć projektów związanych było z ogólnie rozumianym odnowieniem lub przebudową na inne cele istniejącej infrastruktury. Projekty te dotyczyły:

- modernizacji kompleksu basenowego (Chełm);
- adaptacji trybuny basenu sportowego na kompleks saunowy (Grodzisk Mazowiecki);

Wartość nakładów inwestycyjnych

Szacowane nakłady konieczne do realizacji inwestycji (bez uwzględnienia wkładu podmiotu publicznego w postaci nieruchomości) uzyskano w zdecydowanej większości na podstawie ogłoszeń z aplikacji TED oraz BZP, jak również wykorzystano informacje uzyskane bezpośrednio od przedstawicieli podmiotów publicznych oraz innych dostępnych źródeł. Wartości podane w euro zostały przeliczone po kursie:

- 3,8771 zł – zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 241 poz. 1763) – dla projektów będących przedmiotem postępowania przed dniem 1 stycznia 2010 r.;
- 3,839 zł – zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 224, poz. 1796) – dla projektów będących przedmiotem postępowania po dniu 1 stycznia 2010 r.

W przypadku, gdy wartość inwestycji podano jako przedział (a rozbieżności w przypadku niektórych projektów były bardzo znaczne), do wyliczeń przy-

owano średnią z wartości progowych przedziału. Jako wartości nakładów w przypadku realizowanych projektów (gdzie została podpisana umowa z inwestorem prywatnym) przyjęto wartości szacunkowe podane w ogłoszeniu.

Łączna, szacunkowa wartość wszystkich inwestycji infrastruktury sportowej przewidzianej do realizacji w PPP wynosiła około 1,87 mld zł netto. Średnia wartość inwestycji (wyliczona jako średnia arytmetyczna) wyniosła nieco ponad 69 mln zł netto, przy czym tylko 8 planowanych inwestycji przekroczyło tę wartość. Wśród największych przedsięwzięć znalazły się m.in.:

- budowa Hali Widowiskowo-Sportowej (Czyżyny) w Krakowie – ok. 375 mln zł,
- zaprojektowanie i budowa obiektu pn.: Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie” – ok. 200 mln zł,
- budowa infrastruktury sportowej przy ul. Struga w Radomiu – ok. 220 mln zł.

Formuła PPP brana jest pod uwagę także w projektach o zdecydowanie niższych nakładach inwestycyjnych. Najmniejszymi projektami w analizowanym okresie były:

- adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją – ok. 600 tys. zł;
- centrum sportów wodnych – modernizacja kąpieliska „Glinianki” w Chełmie – ok. 4,5 mln zł;
- wykonanie robót budowlanych związanych z wykończeniem budynku trybuny głównej w ramach zadania pn. Modernizacja Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 64 w Ostrowie Wielkopolskim – ok. 7 mln zł.

Przedsięwzięcia podzielono na dwie grupy – poniżej i powyżej kwoty wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich. Wartości progowe wynosiły odpowiednio:

- 5,15 mln euro dla projektów będących przedmiotem postępowań przed 1 stycznia 2010 r. – zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów

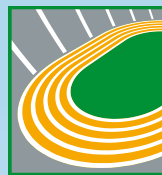
Łączna, szacunkowa wartość wszystkich inwestycji infrastruktury sportowej przewidzianej do realizacji w PPP wynosiła około **1,87 mld zł netto.**



REKLAMA

www.sport-obiekt.pl

TargiKielce
EXHIBITION & CONGRESS CENTRE



XI Ogólnopolska Wystawa
Wyposażenia i Budowy
Obiektów Sportowych

SPORT-OBIEKT

8-9.11.2011, Kielce

Wystawie towarzyszy XI Międzynarodowa Konferencja



POLSKI ZWIĄZEK
PIŁKI NOŻNEJ

„BEZPIECZNY STADION” 8.11.2011, Kielce

- ◆ wyposażenie obiektów sportowych,
- ◆ wyposażenie stadionów,
- ◆ sprzęt sportowo-rekreacyjny,
- ◆ wyposażenie hal, boisk, sal sportowych,
- ◆ budowa, modernizacja i projektowanie obiektów sportowych,
- ◆ odzież sportowa,
- ◆ monitoring obiektów sportowych

Honorowy
patronat
medialny:

sportplus

Patronat medialny:

IBiSS

**boiska
i stadiony**

SportBiznes.pl

TARGI KIELCE S.A.
ul. Zakładowa 1 25-672 Kielce
Dyrektor Projektu:
Grzegorz Figarski
tel. 041 365 12 33; fax 041 345 62 61
e-mail: figarski.g@targikielce.pl