

Analiza przeprowadzonych dotychczas postępowań o wybór inwestora prywatnego dowodzi, że niemal połowa z nich dotyczy inwestycji w infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Jednostki samorządu terytorialnego dostrzegły w PPP istotny potencjał, który chcą wykorzystać zarówno do budowy nowoczesnej bazy sportowej i wzrostu jakości życia lokalnych społeczności, jak również do rozwoju sportu profesjonalnego.

Przygotowując niniejszy raport dokonaliśmy kategoryzacji i podziału przedsięwzięć inwestycyjnych. Czynniki brnymi pod uwagę były: położenie geograficzne, wielkość gminy, na terenie której zlokalizowano przedsięwzięcie, zakres zadań przewidzianych do realizacji, wartość projektów i szereg innych. Zebrane informacje stanowią podstawę charakterystyki rynku PPP w Polsce w zakresie projektów sportowo-rekreacyjnych.

Lokalizacja

W analizowanym okresie (od lutego 2009 r. do końca lutego br.) największa liczba projektów będących przedmiotem postępowań PPP oraz przewidzianych do realizacji w formule PPP zlokalizowana była na terenie województw: mazowieckiego (5) oraz lubelskiego (5). Bezpośrednio za nimi uplasowały się województwa warmińsko-mazurskie i dolnośląskie (po 4 postępowania). W województwie opolskim, śląskim oraz wielkopolskim ogłoszono po 3 postępowania.

Na uwagę zasługuje fakt, iż w dwóch województwach nie ogłoszono żadnego postępowania o PPP w zakresie infrastruktury sportowej. Są to województwa: łódzkie oraz podlaskie.

Biorąc pod uwagę bezwzględną liczbę projektów w poszczególnych województwach, rozumianą jako liczbę inwestycji w konkretnych lokalizacjach, różni się ona od liczby ogłoszonych postępowań PPP, na co miało wpływ przeprowadzenie więcej niż jednego postępowania w przypadku następujących projektów:

- modernizacja stadionu miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim (wykoń-

Rynek partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) rozwija się coraz dynamiczniej i wydaje się, że w najbliższych latach to właśnie ta forma stanowić będzie najczęściej stosowaną, alternatywną metodę realizacji zadań publicznych. Prezentujemy fragmenty raportu dotyczącego rynku PPP w obszarze infrastruktury sportowej w Polsce, przygotowanego przez specjalistów z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

PPPierwsze doświadczenia

Rafał Cieślak

Część I

czenie trybuny głównej) – dwa postępowania;

- budowa kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego w Gostyninie „Termy Gostynińskie” – dwa postępowania;
- budowa kompleksu rekreacyjnego „Termy Warmińskie” w Lidzbarku Warmińskim – dwa postępowania;
- budowa parku wodnego w Lubinie – dwa postępowania;
- modernizacja kąpieliska „Glinianki” w Chełmie – trzy postępowania;
- budowa centrum sportowo-rekreacyjnego w Pucku – dwa postępowania;
- budowa portu turystycznego w Mielnie – dwa postępowania.

W badanym okresie łącznie planowano realizację 29 projektów związanych z infrastrukturą sportową.

Podmioty publiczne zainteresowane budową infrastruktury sportowej w PPP to głównie gminy oraz powiaty. Z ogól-

nej liczby 29 projektów, tylko jedno postępowanie ogłoszone zostało przez podmiot nieposiadający statusu jednostki samorządu terytorialnego. Była to spółka Park Wodny Sanok Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada miasto Sanok.

Dotychczasowe doświadczenia związane z realizacją inwestycji sportowych w okresie obowiązywania nowych przepisów o PPP pokazują, że tego typu formuła była wykorzystywana zarówno przez małe gminy wiejskie, jak też duże miasta wojewódzkie. Najmniejszymi gminami były Solec-Zdrój (4959 mieszkańców), Mielno (5077 mieszkańców) oraz Nałęczów (9662 mieszkańców), natomiast największymi – Kraków, Katowice oraz Poznań. Wielkość gminy nie determinuje jednak wysokości wartości inwestycji, czego najlepszym przykładem jest Nałęczów (szacowana wartość projektu – 80 mln zł brutto – jest bliska średniej wartości dla wszystkich projektów PPP), czy projekt Gostynina opiewający na kwotę ok. 200 mln zł netto.

Rodzaj inwestycji

Na potrzeby niniejszego raportu dokonano kategoryzacji inwestycji ze względu na rodzaj obiektu, który miał

?????????? ????? ??????????
 ??????????? ??????????????
 ????????????? ??????????????
 ????? ??????????? ??????
 ????????????? ?????????????? ??

